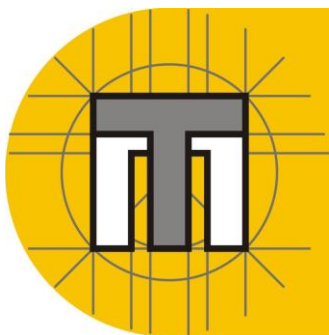




ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ЕДБ: МК4030008046019

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО
СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ
СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)
НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**

Andon
Petrovski

Digitally signed by Andon Petrovski
DN: c=MK, ou=VAT -
4002016545365,
2.5.4.97=NTRMK-7113960, o=24 ING
doool Bitola, serialNumber=148754,
title=Upravitel, sn=Petrovski,
givenName=Andon, cn=Andon
Petrovski
Date: 2022.11.29 09:56:15 +01'00'

Скопје, ноември 2022 год.

Место: КП 389, КП 394, КО Идризово, Општина Гази Баба

Нарачател: ДТУ „Кувајт петрол-оил“ увоз-извоз Студеничани

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба

Изработувач: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

Е-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 038/11/20

Датум на изработка: ноември 2022 год.

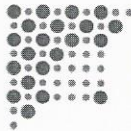
Планер-потписник: **Јане Стојаноски, д.и.а.**

Соработник - сообраќајно решение **Андон Петровски, д.с.и.**

Digitally signed by Jane Stojanoski
DN: c=MK, serialNumber=173776, sn=Stojanoski,
givenName=Jane, cn=Jane Stojanoski
Date: 2022.11.28 15:09:28 +01'00'

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Natasha Vichevska Savikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA,
serialNumber=CRT3585382, cn=Natasha Vichevska Savikj
Date: 2022.11.28 15:10:37 +01'00'



Број: 0809-50/150120220012245

Датум и време: 3.5.2022 г. 08:30:47

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА- ПЛАН ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр. 3-2/8-ГРАДСКИ/СИД Б-10
СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6414176

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.01.2026 година

Број: 0018

14.01.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, со технички број 038/11/20, како извршители се назначуваат:

- Јане Стојаноски, дипломиран инженер архитект - планер потписник
- Андон Петровски, дипломиран сообраќаен инженер - соработник (сообраќајно решение)

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: **0.0426**

Издадено на: 27.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 389 И КП 394,
КО ИДРИЗОВО СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА
ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА
СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**

ВОВЕД

На барање на нарачателот, изработена е проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба. Проектната програма треба да овозможи изработка на урбанистички проект со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, помеѓу селата Идризово и Дрма, на регионалниот пат Р1102 и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели 389 и 394, КО Идризово, како и соодветниот дел од регионалниот пат Р1102 со планираните ленти за забавување и забрзување.

ПРЕЛИМИНАРНАТА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ГИ ИМА СЛЕДНИВЕ КООРДИНАТИ:

Бр.	Y	X
1	7548852.5200	4645596.6600
2	7548888.3000	4645593.9100
3	7548869.1200	4645496.4300
4	7548882.7500	4645496.2100
5	7548891.9500	4645496.0600
6	7548875.4600	4645437.4800
7	7548893.8228	4645420.0519
8	7548922.2902	4645399.6900
9	7548920.6001	4645396.7942
10	7548886.2503	4645416.7158
11	7548847.3276	4645438.9898
12	7548801.6885	4645465.3109
13	7548745.3547	4645497.9178
14	7548707.5786	4645519.5436
15	7548709.2003	4645522.3679

16	7548741.1707	4645508.1238
17	7548756.3200	4645506.3000
18	7548830.5500	4645496.5700

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 1 ha.

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Просторот кој е предмет на урбанистичкиот проект се наоѓа на регионалниот пат Р1102, помеѓу селата Идризово и Дрма, на оддалеченост од околу 7,5 km од градот Скопје. Најблиската бензинска пумпа на овој пат се наоѓа на растојание од околу 5 km. Предметната локација се наоѓа во подрачје кое е доста развиено и практично претставува континуум од населени места кои се редат по должината на регионалниот пат со кратки интервали, што ја прави погодна за лоцирање на комплекс на бензинска станица и станица за технички преглед, во поглед на опслужување на потенцијални корисници. Со оглед на тоа што станува збор за само една градежна парцела до која ќе се пристапува преку постојниот регионален пат, односно не се предвидува систем на сообраќајници и градежни парцели, како најрационална постапка за урбанизација на просторот се наметнува изработка на урбанистички проект.

ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се Условите за планирање на просторот и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18).

Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

Со урбанистичкиот проект треба да се формира градежна парцела на КП 389 и КП 394, КО Идризово, да се дефинираат површините за градба на предвидените објекти и урбанистичките параметри, да се приложат идејни проекти за предвидените објекти во рамки на градежната парцела, да се дефинира решението на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај и приклучокот на регионалниот пат Р1102, севкупното уредување на партерот и зеленилото во градежната парцела, како и да се дадат решенија за инфраструктурата.

Предвидената намена на градежната парцела е Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај, поконкретно комплекс на патни услужни објекти - бензинска станица.

Во рамките на градежната парцела може да се предвидат комплементарни намени во согласност со член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), како и член 3 од Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Сл. весник на РМ бр. 110/09, 163/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11). Под комплементарни намени се подразбираат намените коишто во една градежна

парцела ја дополнуваат и служат исклучиво за функционирање на основната намена, односно претставуваат дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена од друга примарна дејност и служат за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менуваат нејзиниот карактер. Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

Сообраќајниот пристап до локацијата на градежната парцела на КП 389, КП 394, КО Идризово, Општина Гази Баба е преку Регионалниот пат Р1102, делница Скопје-Петровец, врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ, бр. 133/11, 150/11, 20/12, 107/13, 17/14, 190/14). На оваа локација е предвидено изградба на бензинска станица со придружни содржини (технички преглед), како придружно услужен објект на патот.

Со оглед на наведената категорија на државниот пат - Регионален пат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од зоната на опфат.

Пресметката на сообраќајните ленти за забавување и забрзување на Регионалниот пат Р1102, делница Скопје-Петровец се прави според следните параметри:

V_{gp} - секторска брзина - 50,0 km/h (заради планирано проширување)

i - надолжен наклон на коловозот - 0,0%

t_r - потребно време за промена на сообраќајна лента - 3,0 s

V' - брзина на крајот од косината - $0,8 \cdot V_{gp} = 40,0$ km/h

V'' - брзина на крајот од лентата за забавување - 30,0 km/h

a - средно забрзување - $1,0$ m/s² при надолжен наклон на коловоз од $i=0\%$

b - средно забавување - $1,5$ m/s² при надолжен наклон на коловоз од $i=0\%$

1. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забавување (изливање)

Должина на закосен дел (клин):

$$L_{klin} = t \cdot V' / 3.6 = 3 \cdot 40 / 3.6 = 33,3 \text{ m, се усвојува } 35,0 \text{ m}$$

Должина на прав дел:

$$L_{isk} = (V'^2 - V''^2) / (26 \cdot (b + i/10)) = (40^2 - 30^2) / (26 \cdot 1,5) = 17,9 \text{ m, се усвојува } 20,0 \text{ m}$$

Според тоа, вкупната должина на лента за забавување (изливање) изнесува:

$$L_{iz} = 35 + 20 = 55,0 \text{ m}$$

2. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забрзување (вливање)

Должина на закосен дел (клин):

$$L_{klin} = t \cdot V' / 3.6 = 3 \cdot 40 / 3.6 = 33,3 \text{ m, се усвојува } 35,0 \text{ m}$$

Должина на прав дел:

$L_{isk} = (V^2 - V''^2) / (26 * (a - i / 10)) = (402 - 302) / (26 * 1) = 26,9 \text{ m}$, се усвојува 30,0m

Според тоа, вкупната должина на лента за забрзување (вливање) изнесува:

$L_{vl} = 35 + 30 = 65,0 \text{ m}$

Согласно со претходните пресметки, вкупната должина на сообраќајната лента за забавување (изливање) изнесува 55,0m (закосен дел 35,0m и прав дел 20,0m), а на лентата за забрзување (вливање) изнесува 65,0m (закосен дел 35,0m и прав дел 30,0m).

Локацијата на градежната парцела се наоѓа на КП 389, КП 394, КО Идризово, Општина Гази Баба, пристапот е преку Регионалниот пат Р1102, помеѓу селата Идризово и Дрма, на оддалеченост од градот Скопје од 7,5км. На растојание од 200,0m мерено од почетокот на сообраќајната лента за забавување на Придружно услужниот објект (ПУО) и мерено од крајот на лентата за забрзување од Придружно услужниот објект на растојание од 200m не постои изведена друга ПУО или крстосница во ниво. Тогаш ова растојание е доволно да ги исполни одредбите од Правилникот за техничките елементи за изградба на јавните патишта и објектите на патот (Службен весник на РМ, бр. 110/09, 26/10, 163/10, 94/11, 146/11, 09/17).

Напречниот профил на коловозот на Регионалниот пат Р1102, делница Скопје - Петровец е изведен коловозна лента со две сообраќајни ленти, со вкупна ширина од 6,5m, во зоната на локацијата на градежната парцела.

Во зоната на сообраќајното исклучување и приклучување на градежната парцела на ПУО кон Регионалниот пат Р1102, со воведување на сообраќајни ленти за забавување и забрзување, напречниот профил на патот се проширува за дополнителни 3,5 m.

Согласно Известување од АД „Водостопанство на РСМ“ бр. 11-3695/4 од 23.11.2021 истото нема свои објекти и инфраструктура во рамките на проектниот опфат, но со оглед на тоа што на лице место е констатирано постоење на канал, истиот треба да се има предвид при оформувањето на пристапот во градежната парцела.

Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на градежната парцела да се предвидат зелени површини на најмалку 20% од површината на парцелата.

СОДРЖИНА

Содржината и графичката обработка на урбанистичкиот проект треба да бидат во согласност со член 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се обезбедат податоци од надлежните институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и сл.

Покрај урбанистичкото решение на градежната парцела, составен дел од урбанистичкиот проект се и идејните проекти за објектите во рамките на истата.

Скопје, февруари 2022 година

Изработил:

Јане Стојаноски, д.и.а.

Нарачател:

ДТУ „Кувајт петрол-оил“ увоз-извоз
Студеничани



СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....	10
1. Вовед	10
2. Географски и геодетски податоци за подрачјето на планскиот опфат	10
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина	11
4. Податоци за природни чинители	11
4.1 Географски карактеристики	11
4.2 Климатски карактеристики	12
4.3 Релјефни карактеристики	13
4.4 Сеизмолошки карактеристики	13
4.5 Вегетациски карактеристики и пејзаж	13
5. Податоци за создадени вредности и чинители	13
5.1 Намена на земјиштето	13
5.4 Сообраќајна поврзаност	13
5.5 Комунална инфраструктура	13
5.6 Културно наследство	14
ПЛАНСКИ ДЕЛ.....	19
1. Вовед	19
2. Опис на границата на проектниот опфат	19
3. Опис и образложение на проектниот концепт	20
3.1 Намена на земјиштето и концепт на изградба	20
3.2 Сообраќајно решение	21
4.3 Нивелациско решение	22
4.4 Хортикултура и партер	22
4.5 Хидротехничка инфраструктура	23
4.6 Електро-енергетски и телекомуникациски инсталации	23
5. Услови за проектирање и градење	23
6. Мерки за заштита	26
6.1 Мерки за заштита на животната средина	26
6.2 Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи	27
6.3 Зони на опасност од избувнување на пожар и експлозии	29
6.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства	30
6.5 Мерки за заштита и спасување од урнатини	30
6.6 Мерки за заштита од природни непогоди	30
6.7 Мерки за заштита од воени разурнувања	31
6.8 Мерки за заштита на културното наследство	31
7. Нумерички показатели	32
7.1 Билансни показатели	32
7.2 Табеларен приказ на нумерички показатели за градежна парцела 1.01	32
7.3 Табеларен приказ на површини на партер	32

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Услови за планирање на просторот

1. Ажурирана геодетска подлога 1:500
2. Пошироко опкружување - сателитска снимка 1:2000
3. Позиција на локацијата во однос на издадени Услови за планирање за изработка на УПС Идризово 1:5000
4. Инвентаризација и снимка на земјиштето, изградениот градежен фонд и комуналната инфраструктура 1:500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Урбанистичко решение на градежната парцела 1:500
2. Внатрешен и стационарен сообраќај, нивелманско решение, партерно уредување и зеленило 1:500
3. Проектно решение на инфраструктурата 1:500
4. Синтезен приказ 1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Вовед

На барање на нарачателот, изработен е урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба. Со идејниот проект се уредуваат намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20).

Изработката на урбанистичкиот проект се базира на документациона основа која се состои од:

- Аналитичко-истражувачки дел
- Графички дел

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор во рамките на непосредното и поширокото опкружување, начинот на користење на земјиштето, сообраќајната поврзаност, како и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

2. Географски и геодетски податоци за подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, помеѓу селата Идризово и Дрма, на регионалниот пат Р1102 и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели 389 и 394, КО Идризово, како и соодветниот дел од регионалниот пат Р1102 со планираните ленти за забавување и забрзување.

Границата на проектниот опфат ги има следниве координати:

Бр.	Y	X
1	7548852.5200	4645596.6600
2	7548888.3000	4645593.9100
3	7548869.1200	4645496.4300
4	7548882.7500	4645496.2100
5	7548891.9500	4645496.0600
6	7548875.4600	4645437.4800
7	7548893.8228	4645420.0519
8	7548922.2902	4645399.6900
9	7548920.6001	4645396.7942
10	7548886.2503	4645416.7158

11	7548847.3276	4645438.9898
12	7548801.6885	4645465.3109
13	7548745.3547	4645497.9178
14	7548707.5786	4645519.5436
15	7548709.2003	4645522.3679
16	7548741.1707	4645508.1238
17	7548756.3200	4645506.3000
18	7548830.5500	4645496.5700

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 1 ха, односно 9.966m².

3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина

Предметниот локалитет не е третиран со урбанистички план или друг вид на урбанистичка планска документација, односно не бил предмет на планирање. Релевантен плански документ кој служи како основа за изработка на урбанистичкиот проект е Просторниот план на Република Македонија, врз основа на кој се изработени Услови за планирање на просторот.

Конкретно, предметната локација е опфатена со Услови за планирање на просторот за изработка на урбанистички план за село Идризово, изработени од Агенцијата за планирање на просторот во јуни 2019 година, со технички број Y17718. Со оглед на тоа што, согласно известувањето од Општина Гази Баба, урбанистичкиот план за којшто се изработени Условите за планирање не е донесен, истите се применети при изработката на овој урбанистички проект.

4. Податоци за природни чинители

4.1 Географски карактеристики

Скопскиот регион го зазема северниот дел на Република Северна Македонија и се поклопува со природно-географските граници на Скопската Котлина и зафаќа површина од 1812 km², или 7% од копнената површина на Републиката. Регионот е физички јасно издиференциран од опкружувањето со планински масиви. На југ, со масивот Јакупица е одвоен од Пелагонија, на исток со Градешки Рид е одвоен од Овче Поле, кон Кумановската Котлина е отворен преку Романовската Удолина, на север се издига масивот на Скопска Црна Гора, која го одвојува Скопскиот регион од Косовско-Метохиската Котлина. Северната граница на регионот воедно ја претставува и државната граница со Косово. На запад се издига масивот на планината Жеден, кој го одвојува Скопскиот од Полошкиот регион. Долината на реката Вардар и нејзините притоки Треска, Лепенец и Пчиња, како и ниските превои кон соседните котлини овозможуваат изградба на патни врски и воспоставување на комуникации со поблиското и подалечното опкружување.

Локацијата која е предмет на овој урбанистички проект се наоѓа во источниот дел на Скопската Котлина, помеѓу селата Идризово и Дрма, на регионалниот пат Р1102, на оддалеченост од околу 7,5 km од градот Скопје.

4.2 Климатски карактеристики

Средната повеќегодишна температура на воздухот во Скопје изнесува 12,4 °C. Средните минимални температури на воздухот во градот Скопје варираат во границите помеѓу -3,6 °C во месец јануари до 14,8 °C. Средната годишна минимална температура на воздухот изнесува 6,0 °C и варира помеѓу 5,2 °C во 1985 година до 6,8 °C во 1972 година. Средната максимална температура на воздухот е во границите помеѓу 3,8 °C во најстудениот месец (јануари) и 30,0 °C во најтоплиот месец (август). Средната годишна максимална температура на воздухот изнесува 17,4 °C и варира помеѓу 17,0 °C во 1973 година до 19,5 °C во 1977 година.

Од температурата на воздухот директно зависи и неговата влажност. Таа е важен климатски елемент не само за земјоделството, туку и за животот на човекот. Просечната влажност на воздухот во Скопје изнесува 69%, но при продор на топол и сув воздух е под 20%. Најниската вредност е 10%.

Просечниот датум со пролетен мраз во Скопската Котлина се движи во границите помеѓу 8. и 13. април. Просечниот датум на првиот есенски мраз се движи во границите помеѓу 22. и 26. октомври.

Во Скопската Котлина се појавуваат и големи дневни количини на врнежи (до 125,5 mm). Врнежите се главно од дожд, а се јавува и снег. Годишната сума на врнежите се движи помеѓу 500 и 600 mm. Снежната покривка се јавува од декември до март, при што просечниот датум на првата снежна покривка е 1. декември, а последниот 23. февруари. Најран датум е 9. декември, а најдоцна 23. март. Просечно има 21,4 дена со снег. Максималната снежна покривка изнесува 58 cm.

Воздушни маси во зима главно продираат од југозапад и северозапад и секогаш од нив се излачува многу поголема количина врнежи на наветрените планински страни. Затоа, котлината добива сразмерно многу помали количества, а тоа се должи главно на облачните системи кои се спуштаат и делумно разбиваат. Врнежите се доста нерамномерно распоредени по месеци и сезони. Најврнежлив е мај (со макс. 178 mm, а мин. 6,2 mm) и декември (со макс. 164 mm и мин. 2,7 mm), а најсушни се летните месеци (јули 34 mm, август 27 mm и септември 35 mm). Сушата може да продолжи и во есенските месеци.

Од годишната ружа на зачестености и средни брзини на ветровите нацртана според анемографски мерења од главната метеоролошка станица Скопје - Зајчев Рид, се забележува дека најзачестена насока е западната, запад-југозападната северо-западната, односно Вардарецот и Југот, и тоа како по зачестеност на појавувањето, така и по брзината (7 m/s). Ветровите од останатите правци се многу поретки по интензитет и послаби по јачина. Од 1000 случаи во Скопската Котлина 417 случаи се без ветер. Тоа укажува дека градскиот дел од котлината е слабо проветрен. Голем број на тишини се забележува и од зимската ружа на ветрови што значи дека постојат многу поволни услови за загадување на воздухот. Во летните месеци ветровите донесуваат топол и сув континентален воздух.

Скопската котлина е специфично подрачје со појавата на магли и температурни инверзии, како и зголемена загаденост на воздухот при такви состојби.

Споменатите карактеристики укажуваат дека Скопската Котлина е под одредено модифицирано медитеранско и континентално влијание кое манифестира посебна месна клима. Летата се топли и суви, а зимите умерено студени. Есента е потопла од пролетта, а апсолутното колебање на температурата претставува јасен показател за континенталниот карактер на климата.

4.3 Релјефни карактеристики

Предметниот локалитет се наоѓа релативно рамен терен со исклучително благ пад кон југ, на надморска височина од околу 226,50 m. Висинските коти се дадени во ажурираната геодетска подлога.

4.4 Сеизмолошки карактеристики

Според инженерско-геолошките услови на теренот, според стабилноста е како претежно нестабилен, каде се можни појави на сите деформации во природни услови или при делувањето на човекот. Според досега набљудуваните земјотреси, во 1963 година е регистриран земјотрес со магнитуда од 6,1 степени по Рихтеровата скала, длабочина на жариштето 5-7 km и интензитет од 9 степени по Европската макросеизмичка скала. Според очекуваните сеизмички интензитети, оваа локација е изложена на потреси над 9 степени по Европската макросеизмичка скала. Генерално гледано, поради ризикот од појава на земјотреси со силен интензитет и нивната непредвидливост, потребно е при проектирањето и изведбата на објектите да се почитуваат важечките прописи за асеизмичка градба.

4.5 Вегетациски карактеристики и пејзаж

Земјиштето во рамките на проектниот опфат е земјоделско и за самата локација не се препознаени особени пејзажни квалитети, ниту пак е препознаена како дел од значаен екосистем.

5. Податоци за создадени вредности и чинители

5.1 Намена на земјиштето

Земјиштето во рамките на проектниот опфат е земјоделско, и тоа КП 389 е земјоделско земјиште од 3. класа, а КП 394 е на земјоделско земјиште од 2. класа. Во рамките на проектниот опфат не се регистрирани постојни градби, ниту од траен, ниту од времен карактер.

5.4 Сообраќајна поврзаност

Предметната локација се наоѓа на регионалниот пат Р 1102 - Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија, на делницата Скопје - Петровец, помеѓу селата Идризово и Дрма, на оддалеченост од околу 7,5 km од градот Скопје, и истата се наоѓа во подрачје кое е доста развиено и практично претставува континуум од населени места кои се редат по должината на регионалниот пат со кратки интервали, што ја прави погодна од аспект на опслужување на потенцијални корисници. Најблиската крстосница е оддалечена 279,53 m од границата на проектниот опфат, со што се исполнети законските услови за лоцирање на објекти на регионален пат.

5.5 Комунална инфраструктура

Во непосредна близина на проектниот опфат изведена е високонапонска и среднонапонска електроенергетска мрежа со подземни и надземни водови, кои поминуваат паралелно со трасата на регионалниот пат, југозападно од проектниот опфат.

Низ самата локација поминува постоен бакарен телекомуникациски кабел, поставен паралелно со регионалниот пат, во југозападниот дел на проектниот опфат.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба

Предметната локација не е опслужена со водовод, фекална и атмосферска канализација. Во југозападниот дел на проектниот опфат, паралелно со регионалниот пат изведен е канал за одводнување, за кој не беше можно да се утврди надлежниот субјект кој стопанисува со истиот, имајќи го предвид дописот од АД „Водостопанство на РСМ“ во кој е наведено дека истото нема свои објекти и инфраструктура во рамките на проектниот опфат.

5.6 Културно наследство

Во предметниот опфат не се регистрирани објекти кои подлежат на режим на заштита како градби од посебно културно-историско значење.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ИНФОРМАЦИИ ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција

🔍 Пребарај

Надворешна институција	📅 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	28.02.2022	/		✓
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	28.02.2022	/		✓
МЕПСО АД Скопје	28.02.2022	/		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	28.02.2022	04.03.2022		✓
Македонски енергетски ресурси	28.02.2022	/		✓
ЈП Водовод и канализација, Скопје	28.02.2022	03.03.2022		✓
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_плани	28.02.2022	03.03.2022		✓
ДЗС Г. Баба	28.02.2022	23.03.2022		✓
АД ГАМА	28.02.2022	/		✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	28.02.2022	28.02.2022		✓

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 11 ставки

Општини

Додади општина

🔍 Пребарај

Надворешна институција	📅 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Агенција за електронски комуникации	28.02.2022	10.03.2022		✓

← Претходни 1 2 Следни →

Прикажани 11 - 11 од 11 ставки

Општини

Додади општина

🔍 Пребарај

Општина	📅 Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Нема резултати за прикажување				

Прикажани 0 - 0 од 0 ставки

До: **ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје**

Предмет: Доставкавање на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0307-035 од 28.02.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 41349)

бр. 12-8/176

Скопје, 28.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа **во зона** на Меѓународен аеродром Скопје, на 3.223м Западно од референтната точка на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 283мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно **член 76** од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат / запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 283мнв.
2. Во зафатот да не се предвидуваат објекти или содржини со елементи или структури кои во иднина ќе емитираат радио, ласерски сигнали, односно светлосни снопови, ојаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над дозволената, некоја од претходно наведените содржини или изградба/поставување на

- Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
- Ојаци со височина поголема од 30м.
- Ветерници.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство (*“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст*), а со цел

следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan
Popchevaliev

 Digitally signed by Dushan
Popchevaliev
Date: 2022.02.28 13:38:18 +01'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)



22 Март 2022

Архивски број:

Бр: 09-101/2

До: ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје

Предмет: Податоци и информации, доставува,-

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање а врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16), Подрачното одделение за заштита и спасување –Гази Баба при Дирекција за заштита и спасување, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1- згради и комплекси на патниот собаќај (патни услужни објекти- бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба.

Воедно Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1- згради и комплекси на патниот собаќај (патни услужни објекти- бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на планската документација треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Да се да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари односно ширината на пристапниот пат за ПП возила не сме да биде помала од 5,5 метри согласно Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2020). Исто така потребно е да се предвидуваат надворешни противпожарни хидранти што одговара на прописите за надворешните противпожарни хидранти во населени места и да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот. Растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5метри, а најмногу 80метри.

Потребно е да се реши **меѓусебно растојание на градбите при проектирањето и изведувањето** односно потребното меѓусебно растојание на градбите треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од осум метри согласно член 24 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр.231/2011);

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА И ЗАШТИТА ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ КАТАСТРОФИ

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита и заштита од техничко-технолошки катастрофи

6. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Да се реши засолнувањето согласно критериумите од член 62 и 64 од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12).

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува планската документација, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСМ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РСМ бр. 231/2011), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Предвидените мерки потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел, не само да се препишаат од издадените Услови за заштита и спасување.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување потребно е да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Гази Баба, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување преку информацискиот систем Е-Урбанизам.

Изработил: **Besa Bekteshi Bajrami**

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI

Digitally signed by
BESA BEKTESHI
BAJRAMI
Date: 2022.03.23
00:12:43 +01'00'

РАКОВОДИТЕЛ
Besa Bekteshi Bajrami

BESA
BEKTESHI
BAJRAMI

Digitally signed by BESA
BEKTESHI BAJRAMI
Date: 2022.03.23 00:12:58
+01'00'

Доставено до :
-насловот
-архива



До

ТАЈФА ПЛАН

Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-1256/1

03.03.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0307-035 од 28.02.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 28.02.2022 година со број на постапка 41349 (наш број 11-1256 од 01.03.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102 во Општина Гази Баба, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова


**Makedonski
i Telekom
CA, ELI
POPOVSKA**

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA, ELI
POPOVSKA

Date: 2022.03.03
11:40:06 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 41349
Дата: 03.03.2022

До
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат 1102, општина Гази Баба, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

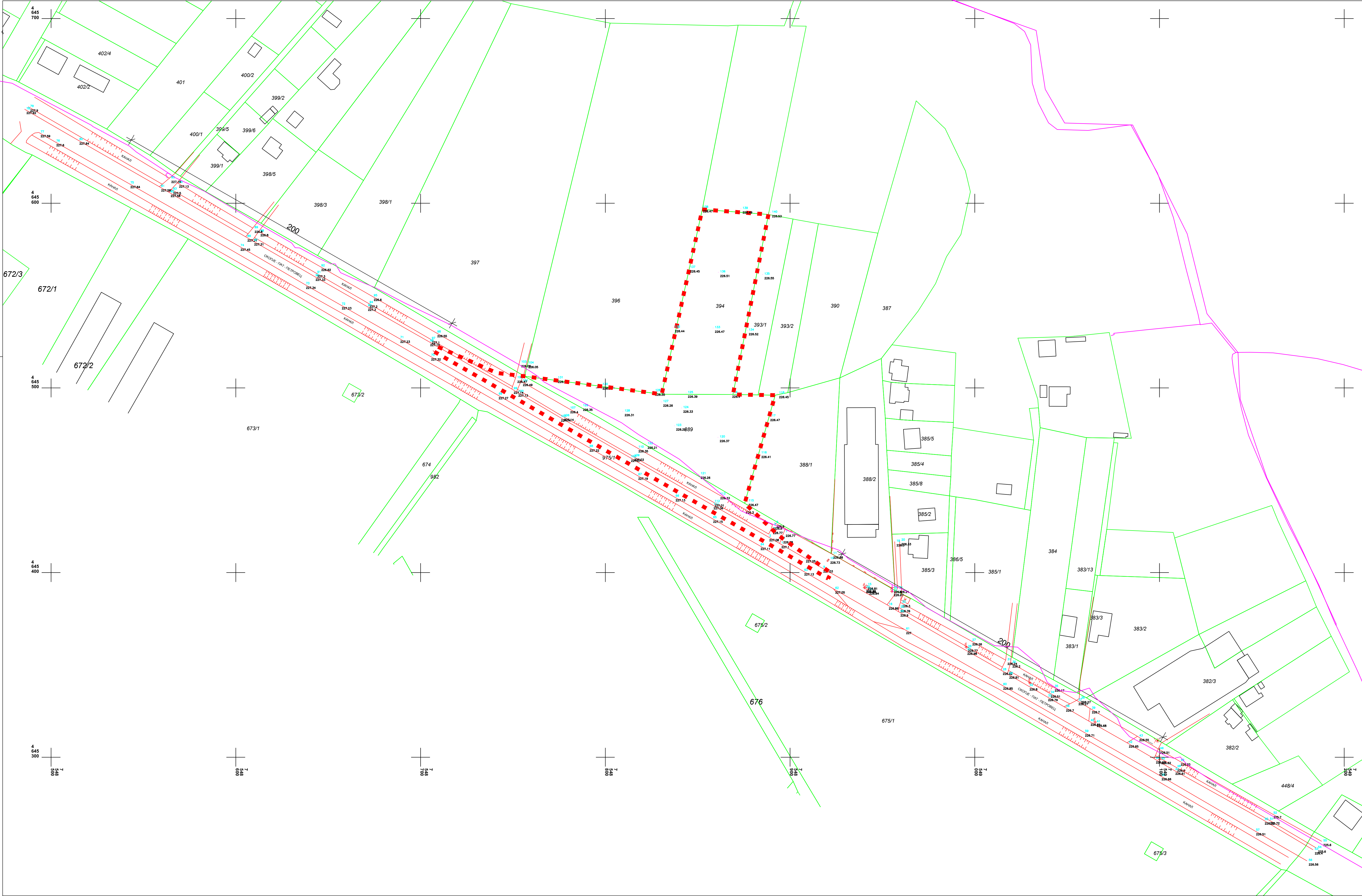
По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.03.03 15:52:08
+01'00'



ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА

БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА

ЗИДАНА ОГРАДА

ЖИЧАНА ОГРАДА

БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА

ЖИВА ОГРАДА

ПАДНИ ЛИНИИ

ПОМОШНИ ЛИНИИ

ШАХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ

БАНДЕРИ

КАНДЕЛАБРИ

ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ

ПУМПА ЗА ВОДА

БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

НАДМОРСКА ВИСИНА

СЕМАФОР

СООБРАКАЕН ЗНАК

ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА

ИЗОХИПСИ

ГРАНИЦА НА ЗАФАТ

СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ

СТАНБЕН ОБЈЕКТ

ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

ПОКРИЕНА ТЕРАСА

ОТКРИЕНА ТЕРАСА

ОБЈЕКТ ВО ГРАДЕА

ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ

ДИВОГРАДЕА

ТРАФОСТАНИЦА

СНИМЕНО НА ЛИЦЕ МЕСТО

НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ

НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ

НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ

ГРАДИНА

ЛОЗЈЕ

ПАСИШТЕ

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ШУМА

ПОВРШИНА НА ОПФАТ 1.00ха

ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА, ГРАДЕЖНИШТВО

ПРОЕКТИРАЊЕ И КАТАСТАРСКИ УСЛУГИ

ГЕО ПРЕМЕР - КАТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

РАЗМЕР 1 : 1000

ЗА ДЕЛ ОД К.О. ИДРИЗОВО

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ

Гео Премер КАТ

ДООЕЛ Скопје

бул. Партизански Одреди бр.89

Тел: ++ 389 2 3063 904

Моб: ++ 389 75 702 980

Моб: ++ 389 71 264 053

ОБЛАСТЕН ГЕОДЕТ

м-р Златко Фураџиски

ДИПЛ.ГЕОДИНЖ.

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-114 од 03.03.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев

Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307-035 од 28.02.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго Во непосредна близина на опфатот минуваат надземни високонапонски и среднонапонски водови, како и новопланирани подземни среднонапонски водови – дадени во прилог.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

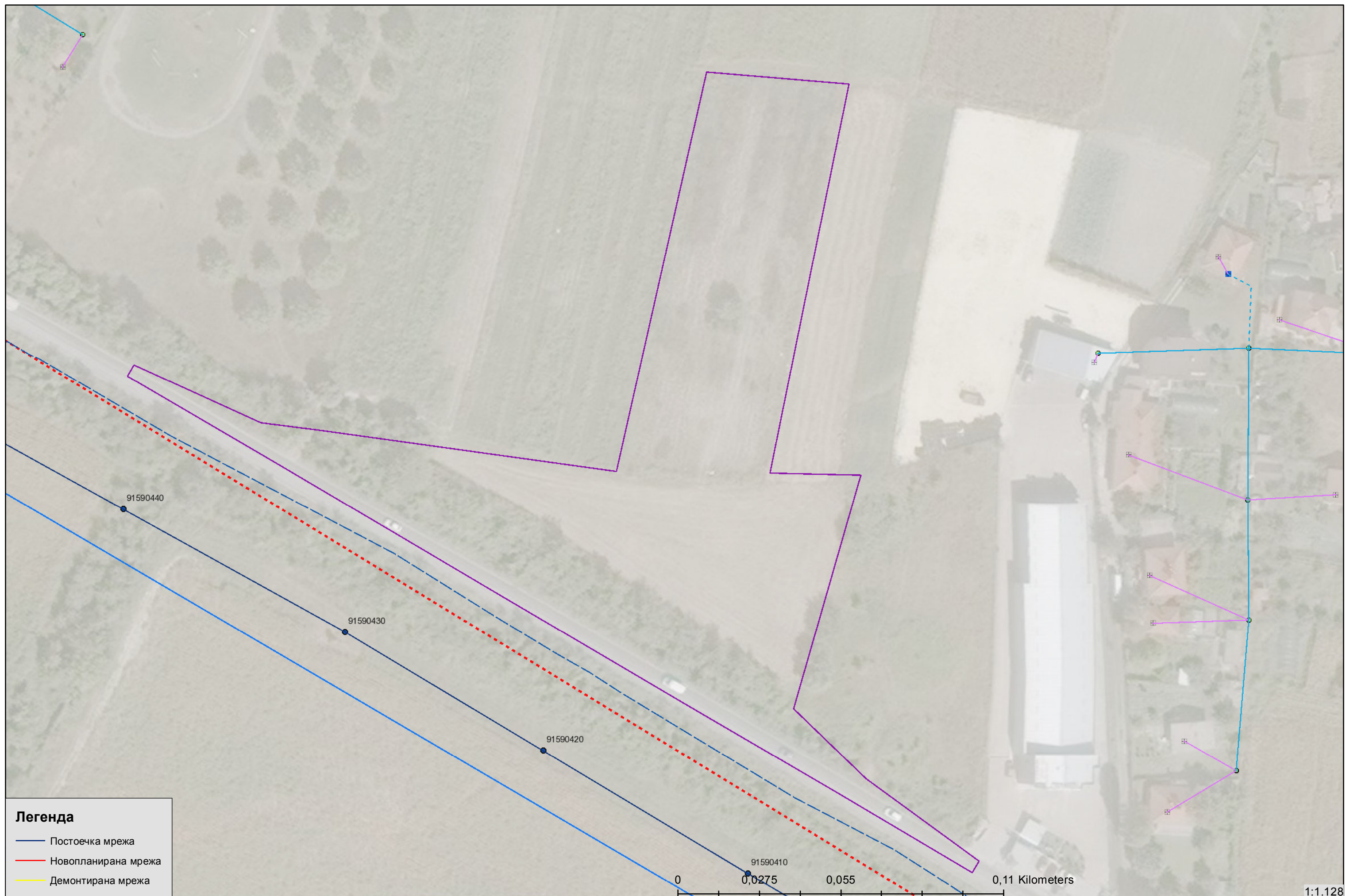
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,
Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

**GJORGJ
POLINCEV**

Digitally signed by
GJORGJ POLINCEV
Date: 2022.03.03
09:30:07 +01'00'



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Бр. Нг. 15-78812
02.03 2022 год. ви
Скопје - Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање податоци, со ваш бр. 0307-035 од 28.02.2022 година.

Согласно вашето Барање податоци, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, со ваш бр. 0307-035 од 28.02.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
1486



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





До: "ТАЈФА ПЛАН" ДОО Скопје
ул. "Васил Главинов" бр.3-2/8, 1000 Скопје
Предмет: 1302-623/1 од 01.03.2022
Дата: 01.03.2020

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-623/2
Дата data 03-03-2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Достава на податоци и информации

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање со број 0307-035 од 28.02.2022 год. креирано на страната на е-урбанизам на 28.02.2022 год. и заведено под бр.1302-623/1 од 01.03.2022 год. со кое не известувате дека за потребите на изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО

Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба

ни доставувате ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат и барате достава на податоци и информации со кои располагаме а кои се однесуваат на постоечка и/или планирана инфраструктурна мрежа.

Ве известуваме дека со внимание го разгледаваме предметниот локалитет, за кој ќе изработувате УП и согласно член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) **преку страната на системот е-урбанистички планови во делот за ПИМ –**

Податоци, информации и мислења, Ви ги доставуваме бараните податоци

- ситуација во М 1: 15 000 во pdf формат со прикажани наши постоечки инсталации – водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација од која може да се види дека на предметниот локалитет **не постои наша хидротехничка инфраструктура**, затоа што истиот не спаѓа во рамките на ГУП на Град Скопје односно се наоѓа надвор од решенијата за водоснабдување и одведување на отпадни води кои се дел од градскиот систем.





Што се однесува до прикажување на постоечка и предвидена хидротехничка инфраструктура, ЈП „Водовод и канализација“ Ве упатува на користење на решенијата за хидротехничка инфраструктура кои се наоѓаат во состав на евентуална постоечка планска документација во кој припаѓа и овој предметен локалитет, за што треба да се побараат податоци од О.Гази Баба односно од нивното Јавно Комунално Претпријатие.

Со почит,

ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител



дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

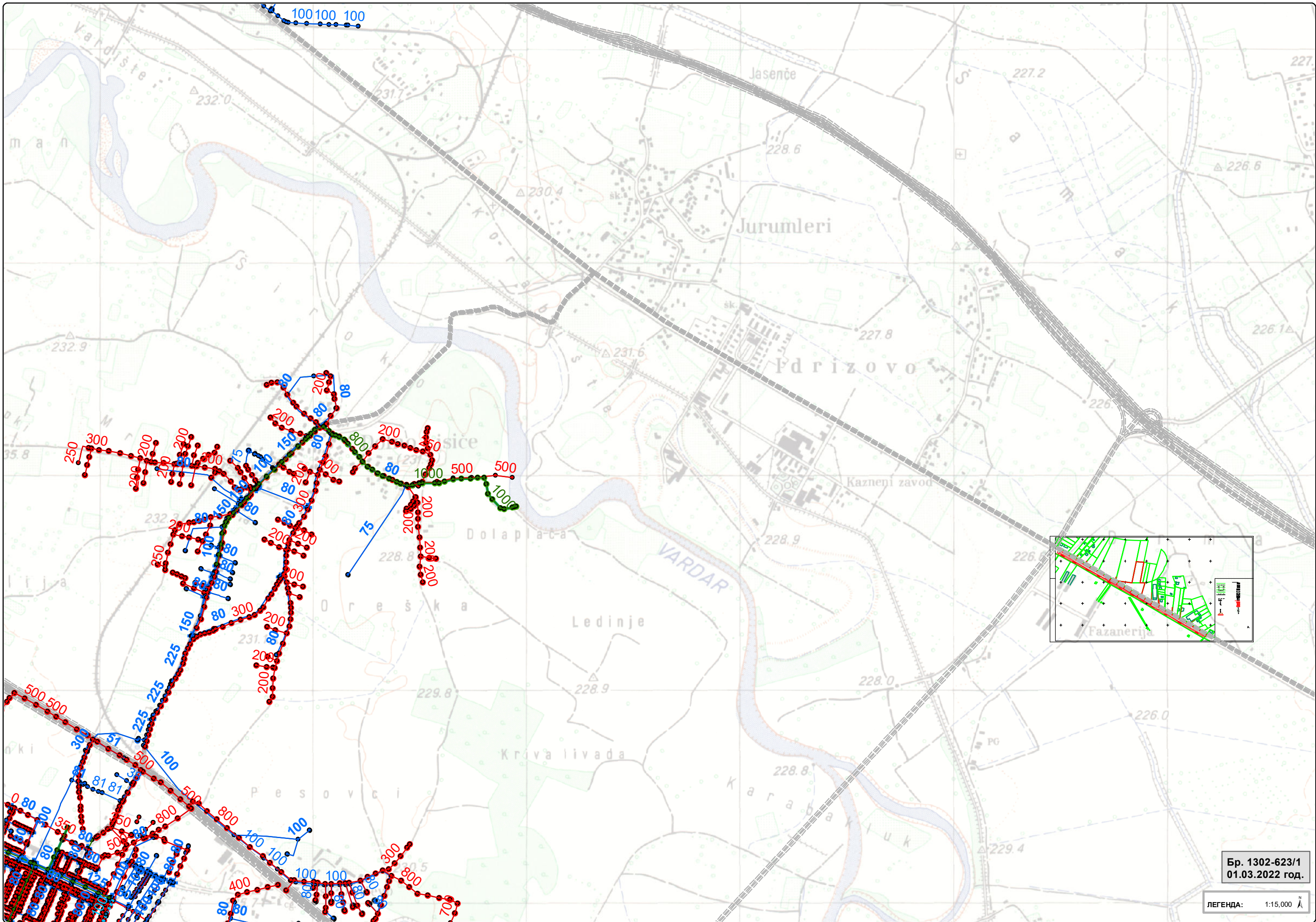
Проверил:

М-р Хариклија Перчу, дипл.геод.инж.

Одобрил:

дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ





Бр. 1302-623/1
01.03.2022 год.

ЛЕГЕНДА: 1:15,000



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3^{та} Македонска бригада бр.10^а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: Тајфа План ДОО Скопје

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг

Ул."Васил Главинов" 3-2/8

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр.0307-130 од 16.11.2021 и наш бр.3695 од 17.11.2021

Акционерско друштво Водостопанство на
Република Македонија, во државна сопственост

Бр. 11 - 3695 / 4
23. 11 2021 год.

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0307-130 и наш бр. 3695 за издавање на податоци и информации за постоечки, планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 И КП 394, КО Идризово со намена Е2.1- згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни содржини) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 И КП 394, КО Идризово со намена Е2.1- згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни содржини) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, нема свои објекти и инфраструктура.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов



Наш број: 1404-738/2
Скопје: 08.03.2022г.

ДО:

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје
Скопје

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Барање податоци за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 01.03.2022г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

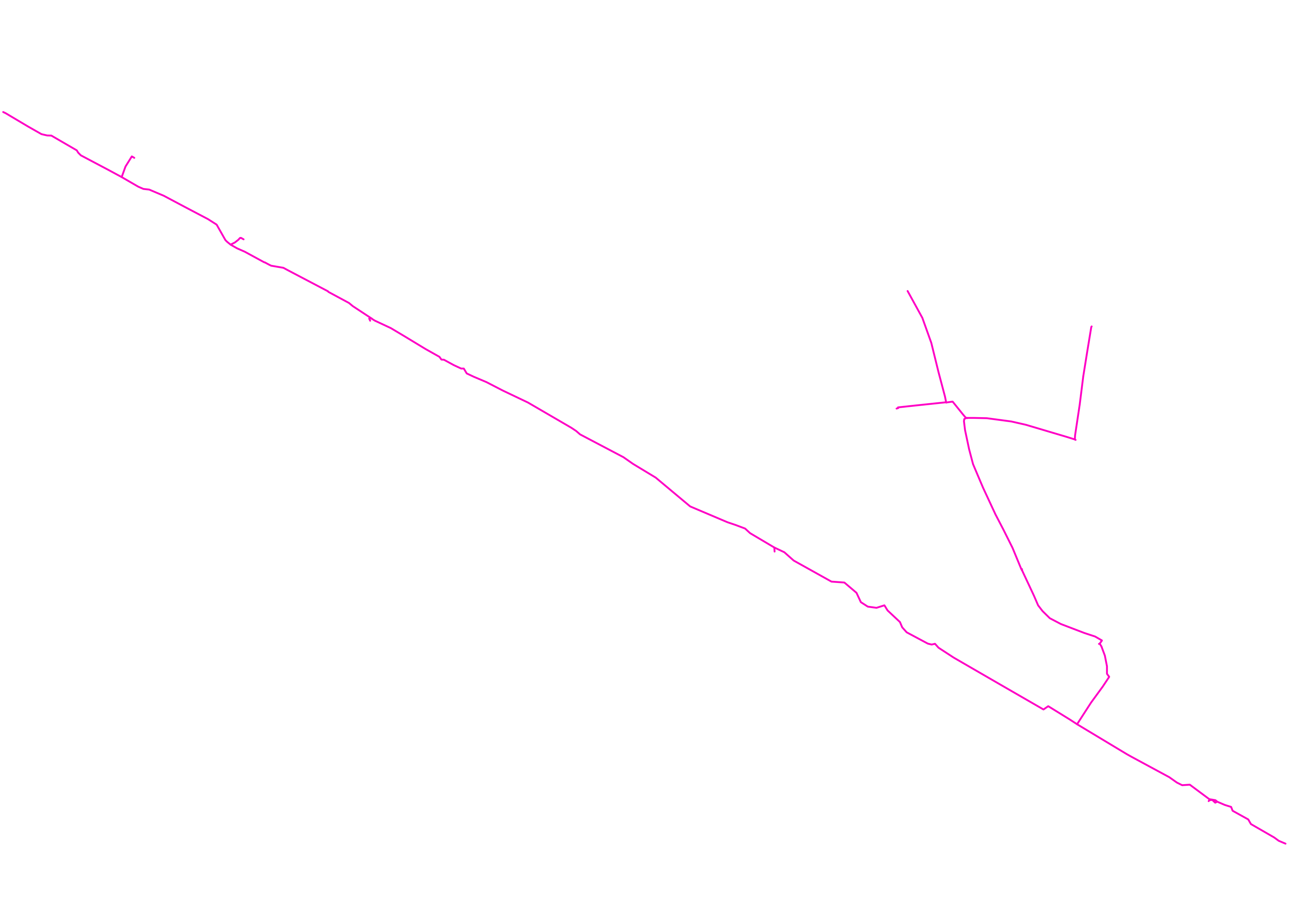
Советник на Директорот,
Игор Бојациев



АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku







Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Биро за јавна безбедност
Оддел за униформирана полиција
Рег. бр: 22.2. - 3550/2
Скопје, 27-01-2022 2022

До: ДППИ Тајфа План ДОО Скопје
ул.Васил Главинов бр.3-2/8
1000 Скопје

Предмет: Одговор на барање, доставува .-
Врска: Акт број 22.2.2-3550/1 од 14.01.2022 година

Во врска со Вашиот акт под горенаведениот број, во кој согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32 од 10.2.2020 година) барате податоци, мислење и информации за изработка на Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1-згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни содржини) на регионалниот пат Р1102, Општина Гази Баба, Ве известуваме дека Секторот за сообраќајни работи при Оддел за униформирана полиција во Биро за јавна безбедност не располага со податоци и информации за изработка на истиот.

Истовремено, Ви укажуваме дека при изработувањето на Државната урбанистичка планска документација потребно е да бидат запазени сообраќајно техничките критериуми за елементите на ПУО кои се однесуваат на условите за прегледност на локациите и граничните елементи на планот и профилот на патот како услов за лоцирање на ПУО. Во рамките на тие услови треба да се почитуваат прописите од член 308 до член 326 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот („Сл.весник на РМ“ бр.110/09), како и од сообраќајно технички аспект кај сите бензински станици за гориво треба да се почитуваат параметрите согласно член 72, 73 и 74 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.весник на РМ бр.60/2012);

Напоменуваме дека за да бидат запазени условите од член 313 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот („Сл.весник на РМ“ бр.110/09) растојанието помеѓу вливната и изливната лента кај денивелираната и површинска крстосница на регионалниот пат Р1102 треба да биде поголема од 200 метри.



Република Северна Македонија

Министерство за внатрешни работи

Воедно Ве известуваме дека Министерството за внатрешни работи нема надлежност во постапката за одобрување на урбанистички планови и дека согласно постојната законска регулатива учествуваме во постапката за одобрување на Основен сообраќаен проект и издаваме согласност по однос на истиот, согласно член 348 од Законот за безбедност на сообраќајот на патиштата ("Службен весник на Република Македонија" бр.169/15, 226/15, 55/16, 11/18, 83/18, 191/18) и ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр.98/19 и 302/20).
Со почит,

Директор

на Биро за јавна безбедност
м-р Сашо Тасевски



Помошник директор на

Оддел за униформирана полиција

Шефик Бајрами

Подготвил: полициски советник во ССР, Јудија Пројковски
Контролирал: началник на ЕСИР, д-р Трајче Георгиев
Одобрил: началник на ССР, Дејан Трајковски



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10- 1703/1
Скопје, 16-02-2021 година

ДО ТАЈФА ПЛАН ДОО

ул. Васил Главинов бр. 3-2/8
1000 Скопје

Предмет: Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0307-096 од 11.12.2020 год. за добивање мислење во врска со Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1-згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти-бензинска станица со придружни содржини) на регионалниот пат Р1102, општина Гази Баба, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, доставени во архивата на Јавното претпријатие:

- Проектна програма (2-примерока) и
- Допис од Министерство за транспорт и врски со архивски број: 11-5568/2 од 27.01.2021 г.

Исклучиво врз основа на доставените и разгледани прилози од Проектната програма како доставениот допис од МТВ, бидејќи се исполнети одредбите од член 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл. Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09, бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки по планската програма за предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

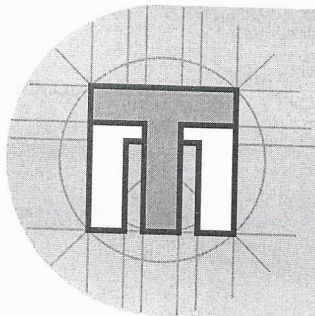
Негативните последици од непридржувањето кон доставените графички прилози, како и евентуално погрешно нанесено и обележано растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект ќе бидат одговорност единствено на Изработувачот на планската програма и на дополнително доставените прилози.

Со почит,

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Директор
Ејуп Рашид





ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ДБ: 4030008046019

по нтш. допис
10-1703/1
од 16.02.2021.
- 2 (својој)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА - REPUBLIKA E MAqedonisë së Veriut
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТНИЦА
NDËRMARRJA PUBLIKE PËR RRUGË SHITËTËRORE
СКОПЈЕ - SHKUP

Примено: Е планов:	14.12.2020		
Орг. един. Kryesia. org.	Број Numër	Прилог Shtojcë	Вредност Vlera
10	12129/3		

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА

КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО

СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ
СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
ПРИДРУЖНИ СОДРЖИНИ)

НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



ДЕКЕМВРИ 2020



Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски
Сектор за патен сообраќај и инфраструктура

јануари, 2021

Архивски број: 11-5568/2 од 22.01.2021 година

До: ДППИ Тајфа-План ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“, бр.3-2/8
1000 Скопје

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето барање податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП389 и КП 394, КО Идризово, на регионален пат Р1102, дали е издадено Решение за трајна измена на режим на сообраќај за некој од објектите и парцели во опсег од 200м од граници на предметен опфат за кој е достафен графички прилог, Ве известуваме дека во министерството за транспорт и врски, сектор за патен сообраќај и инфраструктура, од 15.06.2015 година “Постапката за добивање на решение за трајна измена на режим на сообраќај се спроведува во електронска форма, преку информациски систем е-режим на сообраќај воспоставен од Министерството за транспорт и врски” согласно член 54-а став (10) од Законот за јавните патишта („Службен весник на Република Македонија“ бр.84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Во периодот од 15.06.2015 година до 31.12.2020 година во кој постапката за издавање на решение за трајна измена на режим на сообраќај се води електронски, не е издадено решение за трајна измена на режим на сообраќај во горенаведениот опфат.

Со почит

Елена Ангеловска-Атанасовска
По овластување Раководител за сектор



Изработил: Марјан Копевски

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИДРИЗОВО,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y17718

Скопје, јуни 2019

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ИДРИЗОВО,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Гази Баба

Тех.бр. Y17718

Раководител на задачата:
Срѓан Дурлевиќ дипл.шум.инж

Makedonski
Telekom CA,
Srgjan Durlevikj

Digitally signed by Makedonski Telekom CA,
Srgjan Durlevikj
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=Agencija za
planiranje na prostorot-403005576521,
serialNumber=CRT3558953, cn=Srgjan Durlevikj
Date: 2019.06.07 10:26:07 +02'00'

Координатор:
м-р Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Makedonski Telekom
CA, Vesna Mirchevska
Dimishkovska

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Vesna
Mirchevska Dimishkovska
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski
Telekom CA, ou=Agencija za planiranje na
prostorot-403005576521, serialNumber=CRT3558908,
cn=Vesna Mirchevska Dimishkovska
Date: 2019.06.07 11:25:22 +02'00'

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а

Dushica Trpchevska
Angjelkovikj

Digitally signed by Dushica Trpchevska Angjelkovikj
DN: o=Agencija za planiranje na prostorot, c=MK,
email=d.trpchevska@app.gov.mk, sn=Trpchevska
Angjelkovikj, givenName=Dushica, cn=Dushica Trpchevska
Angjelkovikj
Date: 2019.06.07 13:32:51 +02'00'

Агенција за планирање на просторот

**По овластување на Директорот
бр.0306-552/1 од 06.06.2019 год.**

д-р Лидија Трпеноска Симоновиќ

Makedonski Telekom
CA, Lidija Trpenoska
Simonovikj

Digitally signed by Makedonski
Telekom CA, Lidija Trpenoska
Simonovikj
Date: 2019.06.07 13:52:02 +02'00'

Скопје, јуни 2019

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИДРИЗОВО,
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Идризово, Општина Гази Баба**. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Површината на планскиот опфат изнесува 135,96 ha. **Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 132,56 ha.**

За останатиот дел од планскиот опфат, се издадени Услови за планирање на просторот за:

- Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија), м.в. “Дрма”, КО Идризово, општина Гази Баба, Y08413 (0,56 ha);
- Урбанистички проект за проширување на КПД Идризово, КО Идризово, општина Гази Баба, Y13509 (од вкупната површина 138,18 ha, само 1,564ha влегува во планскиот опфат на УПС Идризово);
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување, КО Идризово, Општина Гази Баба, Y06917 (0,13 ha);
- Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г4-Стовариште, КО Идризово, Општина Гази Баба, Y04718 (1,15 ha).

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Идризово се наоѓа во заштитна зона на меѓународниот аеродром Скопје.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

- уважување на реалните фактори на развој;
- превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни,

економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Република Македонија.

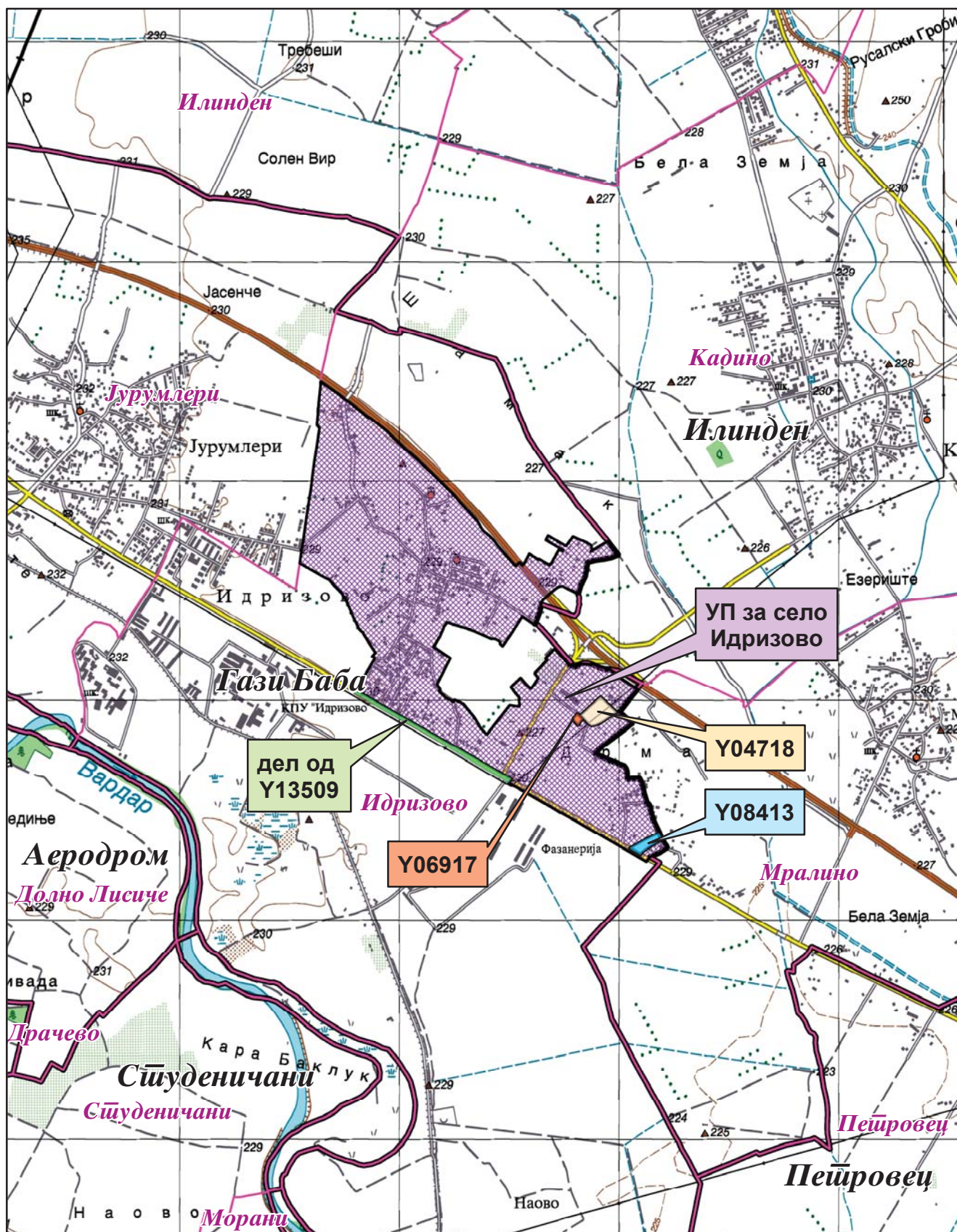
Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.

Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница



КПД Идризово-
дел од Y13509



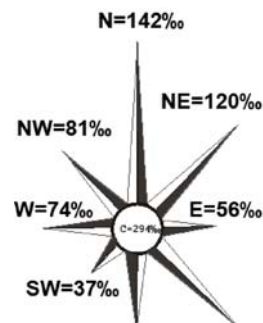
Г4-стоваришта-Y04718



А4-временно
сместување-Y06917



Г2-лесна и незагадувачка



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметното подрачје е под влијание на континентална **средоземна клима**, односно на овој простор се судруваат континенталната клима од север и медитеранската од југ, чие влијание е ослабено. Основни карактеристики се остри и влажни зими и суви и жешки лета.

Теренот е изложен на северни и североисточни ветрови, со најголема честина на северниот ветар од 142%. Потоа следи североисточниот ветар со честина од 120%, југоисточниот ветар со честина од 114%, јужниот ветар со честина од 82%, северозападниот ветар со честина од 81%, западниот ветар со честина од 74% и источниот со честина од 56%.

Температурите на воздухот се со идентични вредности како во целото Скопско Поле, минимални се во јануари, а максимални во јули. Поради поголемата проветреност маглите се појавуваат просечно околу 50 денови. Карактеристични се утринските мразеви до крајот на април.

Во однос на врнежите податоците говорат дека вкупните просечни годишни врнежи се движат околу 504mm со максимум во ноември и мај. Сушниот период трае од јули до септември со траење на сушни периоди подолги од 60 дена. Просечен број на вебри денови во текот на годината има 86, облачни денови 184, а тмурни денови 95. Просечната влажност на воздухот во текот на годината изнесува 70%.

Просечната годишна температура изнесува 12°C. Просечната годишна максимална температура изнесува 18,2°C, додека минималната изнесува 6°C.

Податоците се од мерната станица Скопје Петровец.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот

како што е Градот Скопје со гравитационо влијание врз развојот на селото.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат на селото се две развојни оски: "Северната развојна оска" и оската "Север-југ".

Развојната оска "Север-југ" минува по средината на територијата на земјата, следејќи го од Скопје на југ течението на реката Вардар. Формирана е историски во текот на целиот XX век, па и порано, а на југ, преку границата стигнува до Солун. По Првата светска војна таа продолжи и на север, па се спои со оската по течението на реката Морава. Денес, на територијата на земјата ги поврзува градовите: Куманово - Скопје - Велес - Неготино (и Кавадарци) - Демир Капија - Валандово - Гевгелија. На север од Скопје има и еден крак до Приштина. Какви промени и да се случат, во наредните децении оваа оска ќе остане главна.

По Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата, се формирала оската која би можела да се нарече "Северна" и која ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Ќустендил-Р Бугарија и на запад кон Елбасан-Р Албанија.

Развојните оски ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградба на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на "Просторниот план на Република Македонија", треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.

Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите

стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употреба на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка по капка.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација предвидена во Член 7 во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Северна Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како “ресурс” ја има многу помалку од “присутните води”.

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Идризово, општина Гази Баба, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Скопје“ кое опфаќа сливотот на реката Вардар, од водомерниот профил „Радуша“ до вливот на реката Пчиња. На ова ВП припаѓаат и сливовите на притоците Маркова Река, Кадина Река, Лепенец и Серава. Со ова ВП сливот на реката Треска не е опфатен.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на површинските водотеци во ВП „Скопско“, се предвидува изградба на акумулациите „Палиград“ и „Гомалево“ на Кадина Река и „Бразда“ на Кучевишка Река.

Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП „Скопје“ регистрирани се вкупно 18 извори, од кои најзначаен е изворот Рашче со регистрирана штедрост поголема и од 6,0 m³/s.

Друг значаен ресурс на води се подземните води чија издашност зависи од климатските, морфолошките и хидрогеолошките карактеристики на просторот. Овие води поради високиот квалитет со кој најчесто се одликуваат, имаат големо значење за покривање на потребите од вода, но потребно е нивно дополнително истражување.

Како посебен вид на подземни води се издвоени наоѓалиштата со термални, термоминерални и минерални води од кои во регионот на ВП „Скопско“ со значаен квалитет и капацитет се забележани на просторот Волково-Скопје-Катланово. Овие води најчесто се користат за бањско лекување.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите. Дел од населените места во општините Илинден, Петровец и Гази Баба, меѓу кои и селото Идризово, се водоснабдуваат од РВС “Илинден”. Како изворник на вода на овој систем предвидени се 4 бунари лоцирани во атарот на село Јурумлери. Од бунарското подрачје изведени се два цевовода

од кој едниот е во правец на селата Идризово, Петровец, Ќојлија, а другиот е кон селото Бунарџик.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото потребно е:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето на водоснабдителниот систем на селото;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на канализациски систем за прифаќање и третман на отпадните води и спроведување на принципот за “заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациската мрежа.

Скопско Поле се карактеризира со високи подземни води поради што често доаѓа до поплавување на урбаните средини и обработливите површини. За заштита од атмосферски и високи подземни води во Скопско Поле изградени се **системи за одводнување** кои опфаќаат површина од 6.600 ha.

Во идниот развој за заштита на просторот од негативните дејства на водата активностите треба да се насочат кон: одржување и унапредување на крајбрежната вегетација на изградените канали; одржување на системите за заштита од големи води во постојано добра оперативна состојба; заштита на речното корито и каналите од депонирање на отпаден материјал.

При изработката на планската документација за селото да се утврди постоењето на секундарната и терцијалната мрежа од системот за одводнување и соодветно да се предвидат мерки за заштита и непречено функционирање на одводнителната инфраструктура.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во РСМакедонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РСМакедонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност.

Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. РСМакедонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Планскиот опфат за село Идризово, Општина Гази Баба **нема конфликт со постојните и планирани дистрибутивни и преносни водови**. Така постојниот 110 kV далновод Скопје4-Велес минува на 0,05km јужно од селото.

Гасовод-нафтовод-Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РСМакедонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Во Скопје изградени се две главни мерно-регулациони станици (МРС): Скопје-север и Скопје-југ. Се планира проширување на гасоводната мрежа и во овој регион.

Постојните гасоводен систем, крак кон МРС Скопје-југ минува далеку на север од оваа локација. Планираните гасоводи, делницата-5 Скопје-Тетово-Кичево минува на 4,2km западно од селото Идризово.

Заради зголемување на сигурноста во снабдувањето со нафта и нафтени деривати на РСМакедонија изграден е нафтоводот Скопје-Солун со кој се овозможува транспорт на два милиони тони сирова нафта од пристаништето во Солун до Рафонеријата ОКТА. Трасата на изведениот **нафтовод Скопје-Солун** минува далеку на исток од селото Идризово.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во Општина Гази Баба на која што припаѓа селото Идризово регистрирани се вкупно 72.617 жители, додека само во селото Идризово живеат вкупно 1.589 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на **локалните потенцијали**, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;

- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво кои ги дава просторниот план за населби од ваков тип, треба да се почитува:

- Избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- Создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
 - бесправната градба;
 - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
 - заштита на создаденото и природното богатство;
 - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи

и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

При изработка на планската документација да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Домување

Во Просторниот план на Република Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- асеизмичност во градбата;
- замена на субстандардниот станбен фонд;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;
- либерализација на станбениот пазар;
- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба.

Основна определба во политиката на станбената изградба во **селото Идризово, Општина Гази Баба** во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.

Порастот на животниот стандард, подобрување на здравствениот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот. Структурата и физичкиот модел на станбената единица мора да биде во корелација со општествената организација на луѓето кои живеат во станбената единица.

Пропишаните стандарди за потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ се:

- 20 - 25 m²/жител станбена површина во зависност од типот на населбата и, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), како и 100 % опременост на станот со инсталации;
- потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно образование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст.

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опфатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;

- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност.

Во рамките на планирана мрежа на **јавни служби во село Идризово, Општина Гази Баба**, покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.);
- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- основното образование е задолжително за сите населби. Во случај да не може да се организира во населбата, се организираат во соседна населба, со тоа што е задолжително организирање превоз до соседното место. Радиус на гравитација за основни четиригодишни училишта е 1500m, а за осумгодишни училишта 2500 m. За дистанци поголеми од овие, задолжително е обезбедување на превоз по пат на организирање школски автобуси или јавен превоз.

Здравствена заштита:

- од примарна здравствена заштита задолжително е мобилна здравствена служба а доколку има можности и потреба и рурална амбуланта;
- организирање на аптеки како комплементарни служби.

Култура:

- секоја од населбите треба да има библиотека, и дом на културата, а ако постои интерес и економска основа во некои од населбите и музеј, галерија, и сценско музички дејности

Физичка култура:

- организирање на отворени, уредени простори, погодни за одржување на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- изградба на покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории, како и реконструкција на старите.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Идризово, Општина Гази Баба се:

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 m² по ученик и мин. 20 m² по ученик за комплексот на училиштето.

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000 m. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000 жители просечно 2,17 лекари.

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со минимум 100 m² на 1000 жители.

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 m²/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии;** зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни

територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето и подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби кои треба да се имаат во предвид доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвиди простор за градба на индустриски објекти:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и

врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Северна Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ;
- **М-3** - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Северна Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Северна Македонија.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Северна Македонија (2002 - 2020 г.) влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **P1102** – Скопје-врска со А2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со А1.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Северна Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Северна Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Северна Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- ГР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Северна Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се

предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на меѓународниот аеродром во Скопје кој спаѓа во примарната аеродромска мрежа. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, ОНЕ.ВИП, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици,

коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Гази Баба.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа до крајот на 2020 година треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистичкиот план за село Идризово, Општина Гази Баба и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Идризово, Општина Гази Баба, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се преземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и ограднувања на нагибите;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги

сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;

- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Идризово, Општина Гази Баба, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во руралните средини и ридско - планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Идризово нема регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат).

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Идризово нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активност, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитниен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Идризово, Општина Гази Баба, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратешките насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **грамот Скопје.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, а особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- намената и користењето на површините;
- основите на долгорочната политика на урбанизација
- мрежата на големата инфраструктура;
- **мрежата на населби**;
- определбите за заштита на животната средина, природното и културното наследство.

Во однос на намената на површините, определбите се следните:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамки на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд зони, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Просторите во близина на пороите да се исклучуваат од зони за изградба на објекти и истите да се заштитуваат од можните излевања и наноси со предвидување на заштитни зелени површини.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички план за село Идризово, Општина Гази Баба**. Во граници на планскиот опфат се предвидуваат намени на земјиштето согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Површината на планскиот опфат изнесува 135,96 ha. **Површината на планскиот опфат за кој се издаваат Условите за планирање на просторот изнесува 132,56 ha.**

За останатиот дел од планскиот опфат, се издадени Услови за планирање на просторот за:

- Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија), м.в. “Дрма”, КО Идризово, општина Гази Баба, Y08413 (0,56 ha);
- Урбанистички проект за проширување на КПД Идризово, КО Идризово, општина Гази Баба, Y13509 (од вкупната површина 138,18 ha, само 1,564ha влегува во планскиот опфат на УПС Идризово);
- Локална урбанистичко-планска документација за изградба на објекти со намена А4 - времено сместување, КО Идризово, Општина Гази Баба, Y06917 (0,13 ha);
- Локална урбанистичко-планска документација со основна класа на намена Г4-Стовариште, КО Идризово, Општина Гази Баба, Y04718 (1,15 ha).

Планскиот опфат на Урбанистичкиот план за село Идризово се наоѓа во заштитна зона на меѓународниот аеродром Скопје.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија**.

При изработката на Урбанистички план за село Идризово, Општина Гази Баба, треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата на Урбанистичкиот план за селото, согласно определбите на “Просторниот план на Република Македонија”, треба да базира на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој, особено превенција и спречување на негативните влијанија на постојните и планирани производни и услужни дејности применувајќи ја релевантната законска регулатива.

- Појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развојот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развојот врз неговото разместување во просторот.
- Една од планските определби утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат на селото.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Скопско-Кумановскиот земјоделско стопански реон со 14 микрореони.**
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- При обезбедувањето на потребните количини на вода селото потребно е синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.
- Скопско Поле се карактеризира со високи подземни води поради што често доаѓа до поплавување на урбаните средини и обработливите површини. За заштита од атмосферски и високи подземни води во Скопско Поле изградени се системи за одводнување кои опфаќаат површина од 6.600 ha. При изработката на планската документација за селото да се утврди постоењето на секундарната и терцијалната мрежа од системот за одводнување и соодветно да се предвидат мерки за заштита и непречено функционирање на одводнителната инфраструктура.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Планскиот опфат за село Идризово, Општина Гази Баба нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна.
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.
- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.
- При изработка на планската документација да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Домување

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за **Урбанистички план за село Идризово, Општина Гази Баба**, во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Стандардите за овозможување на потребен и квалитетен станбен простор согласно ППРМ за селото треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20 - 25 m²/жител станбена површина, 40 - 80 m²/стан (оптимална големина), 100 % опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ а под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

- Развојот на индустријата во одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Доколку со Урбанистичкиот план за селото се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби во областа на развојот на индустријата утврдени со "Просторниот план на Република Македонија" применувајќи ја соодветната законска регулатива.
- Индустријата која е двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
A4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и е со ознака:
P1102 – Скопје-врска со A2-обиколница Скопје-Катланово-Велес-Неготино-Демир Капија-Гевгелија-врска со A1.
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Планскиот опфат за село Идризово, Општина Гази Баба нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистичкиот план за село Идризово,**

Општина Гази Баба, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материји во воздухот и почвата.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материји во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Идризово, Општина Гази Баба, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Идризово нема регистрирани и евидентирани археолошки локалитети и недвижни споменици на културата.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање припаѓа на **Скопско - Кумановски туристички регион со утврдени 8 туристички зони и 17 туристички локалитети и е дел од простори коишто имаат меѓународно туристичко значење. Низ ова подрачје минува и Транзитниен туристички коридор којшто е од меѓународно значење.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Идризово, Општина Гази Баба, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.**

² МАНУ Скопје, 1996г.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

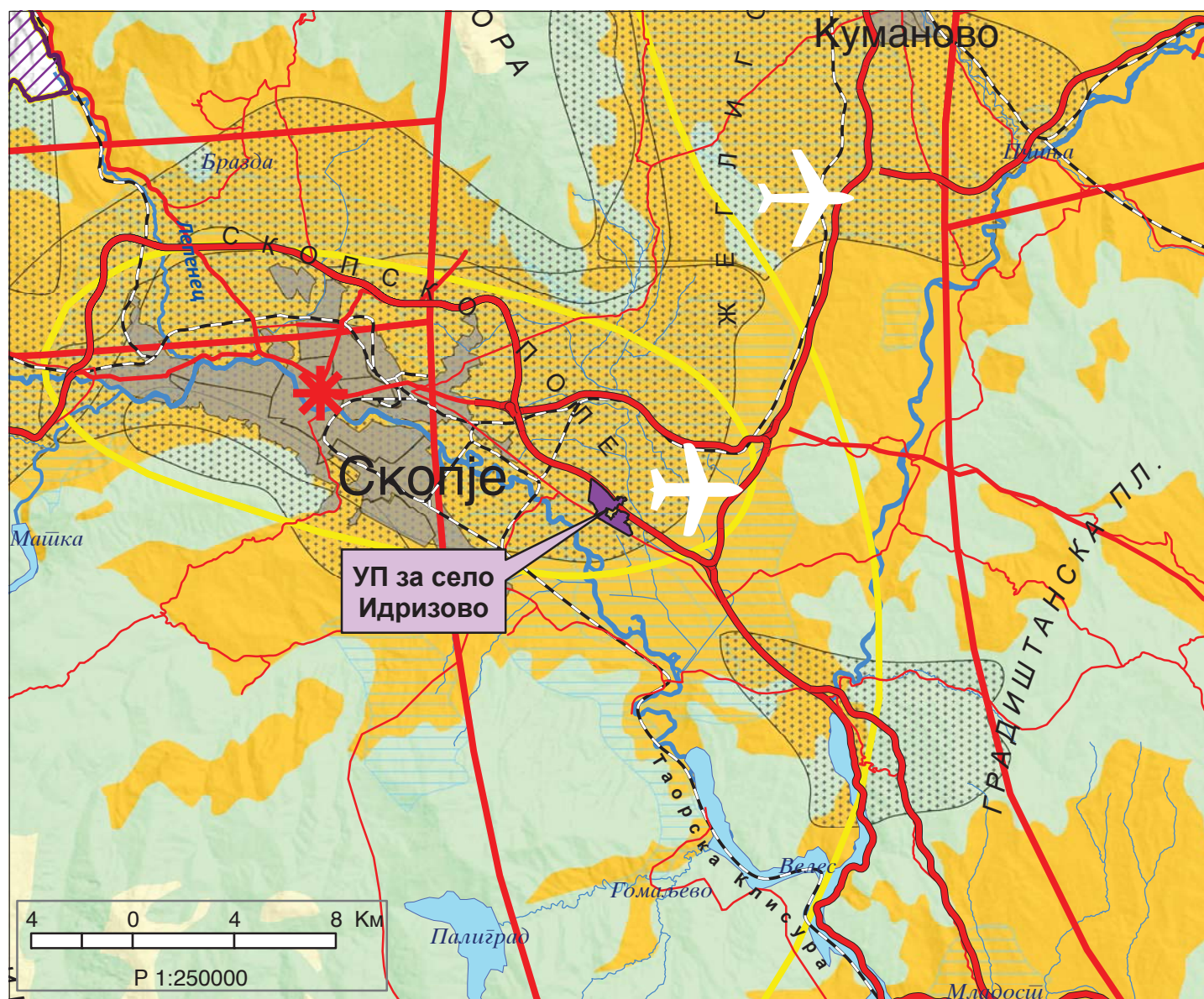
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

	шуми и шумско земјиште		зони за експлоат. на минерали		автопат
	земјоделско земјиште		туристички простори		магистрален пат
	наводнувани површини		транзитни коридори		регионален пат
	високопланински пасишта		туристички центри		железничка мрежа
	акumulации				воздухопловно пристаниште

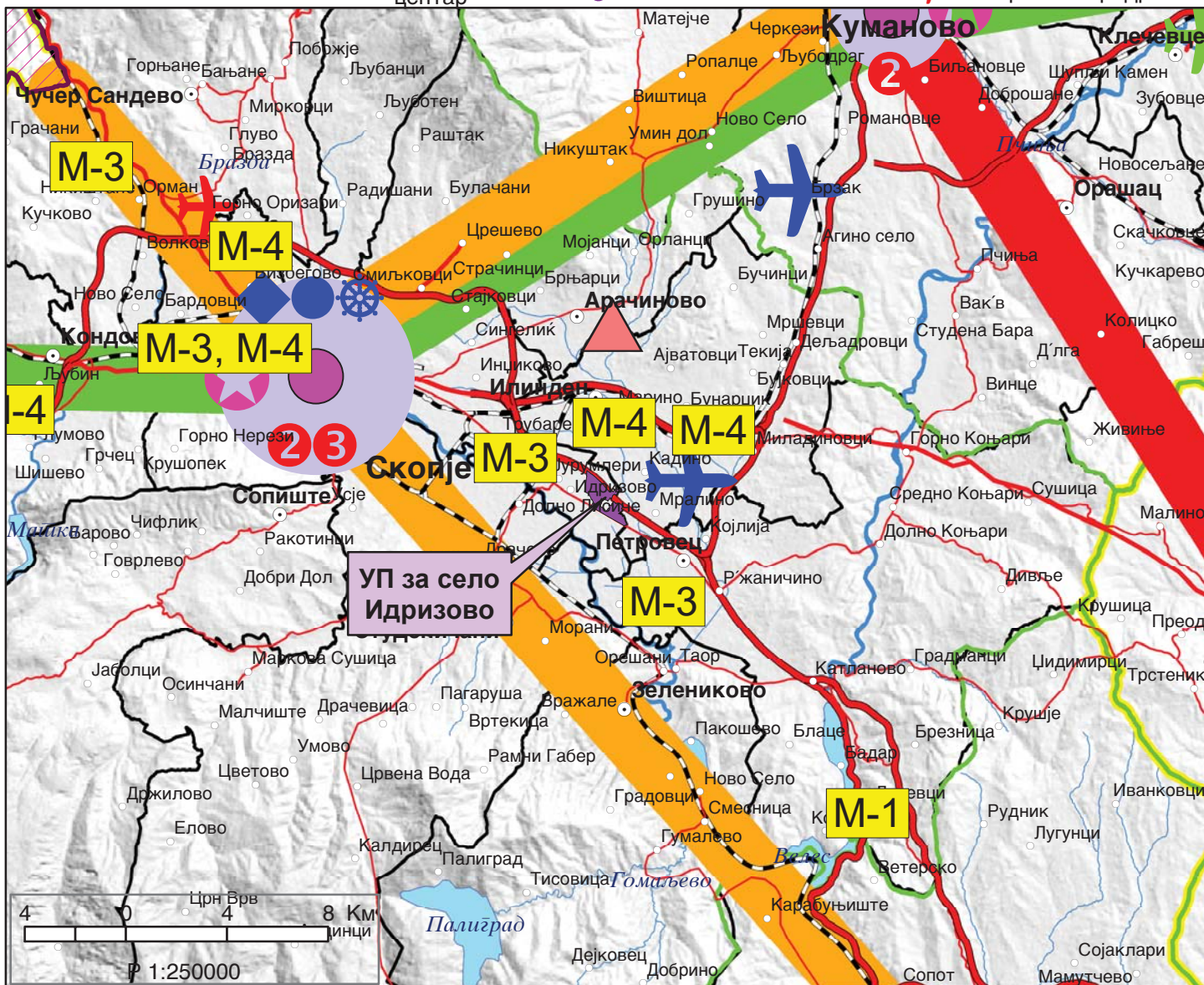


Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22





МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

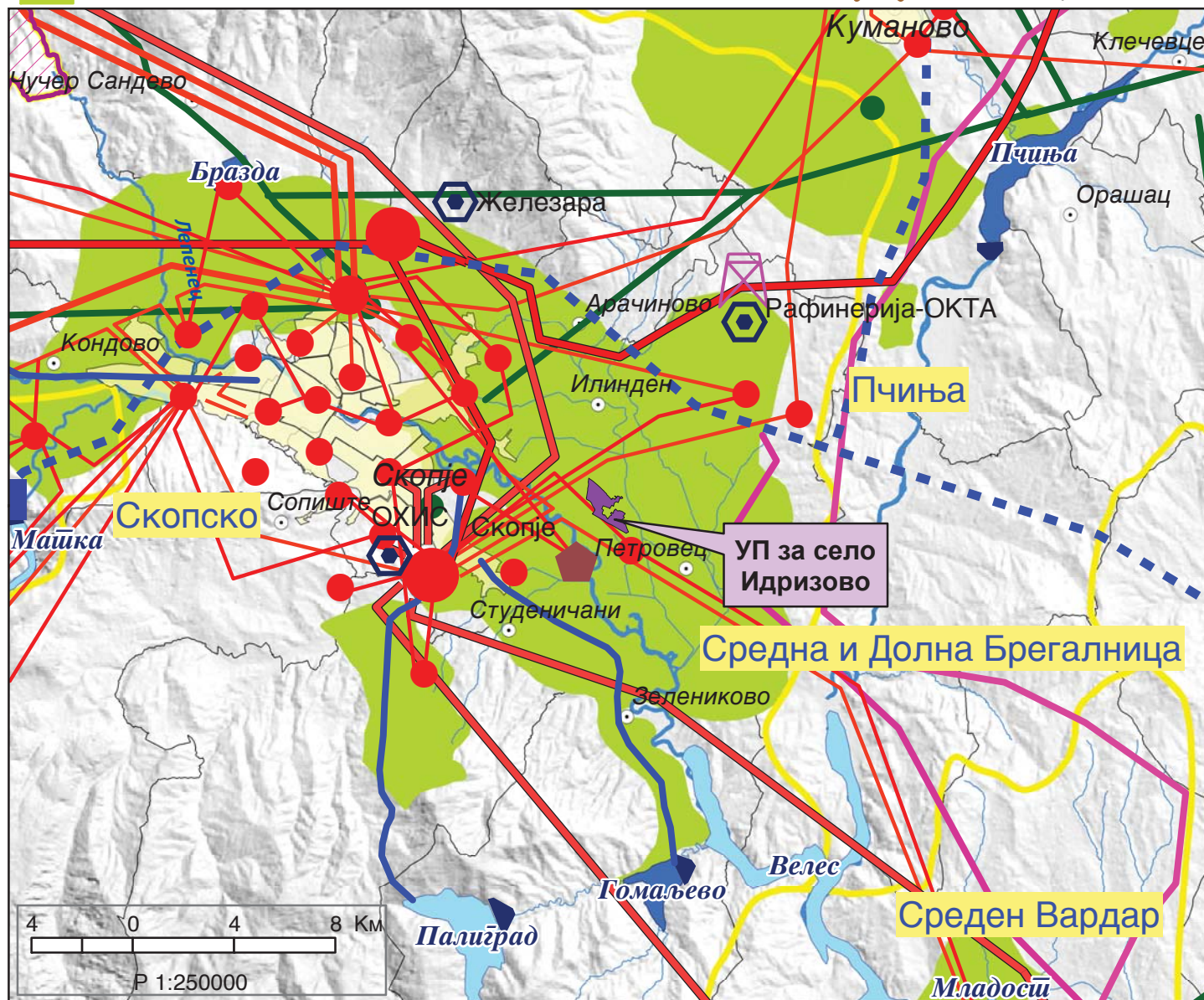
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:



Граници на региони за управување со животната средина



Заштита на простори со природни вредности



Рекултивација на деград. простори



Управување со загад. на воздух и вода



Заштита на реки со нарушен квалитет



Заштита на акумулации и реки за водозафати



Рекултивација на деградирани простори



Заштита на земјоделско земјиште



Заштита на шуми



Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии



Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии



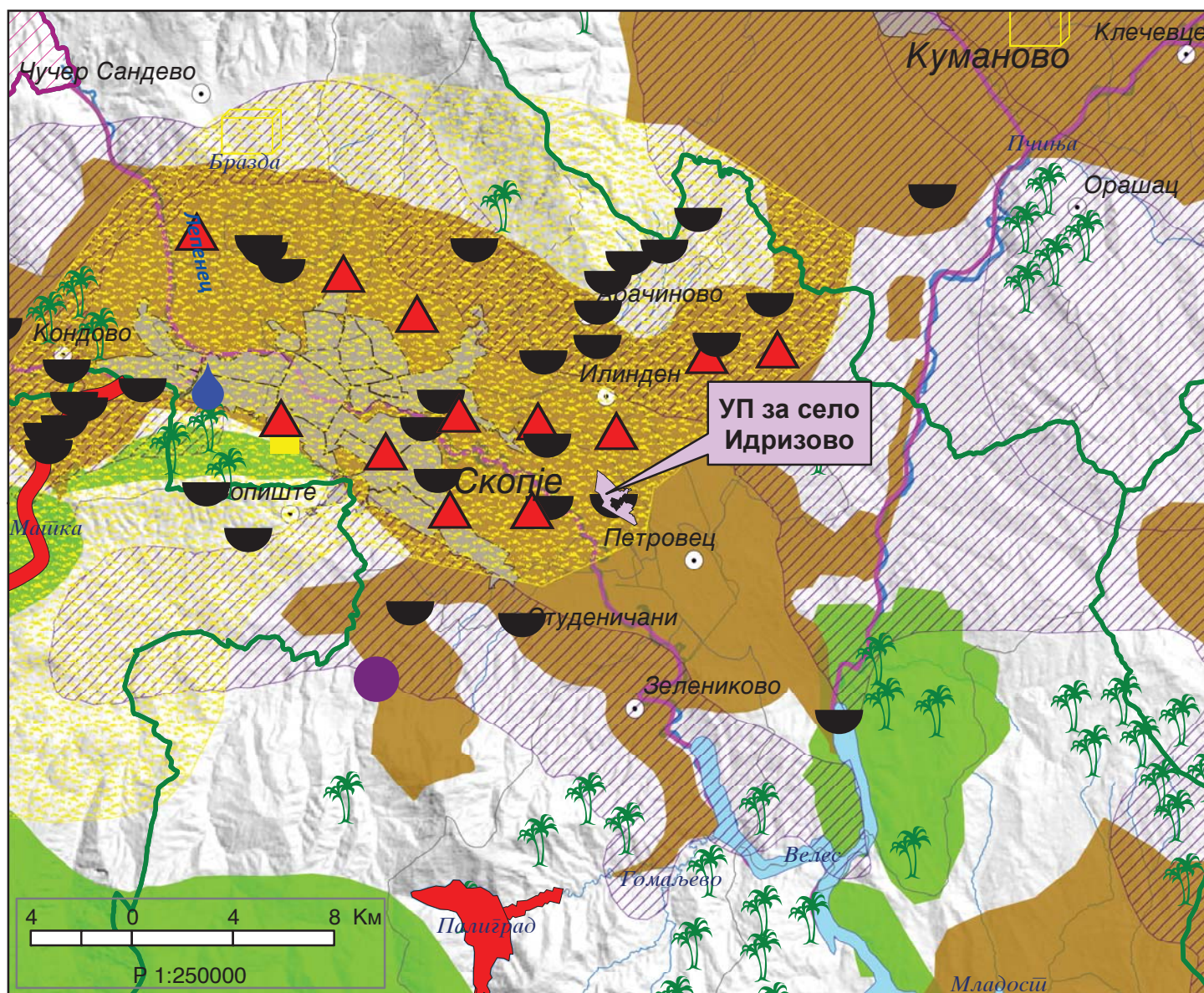
Споменичко подрачје



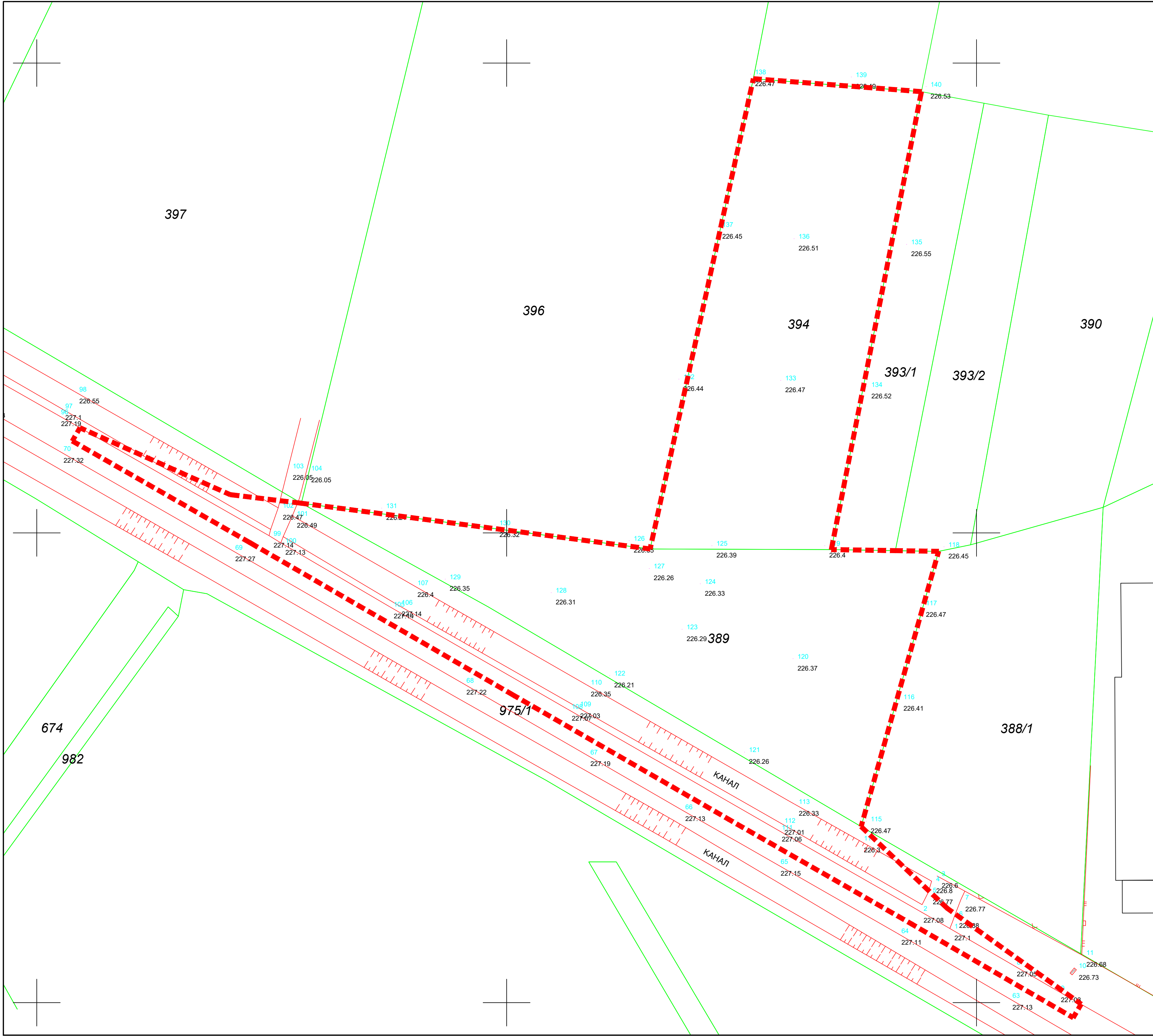
Археолошки локалитети



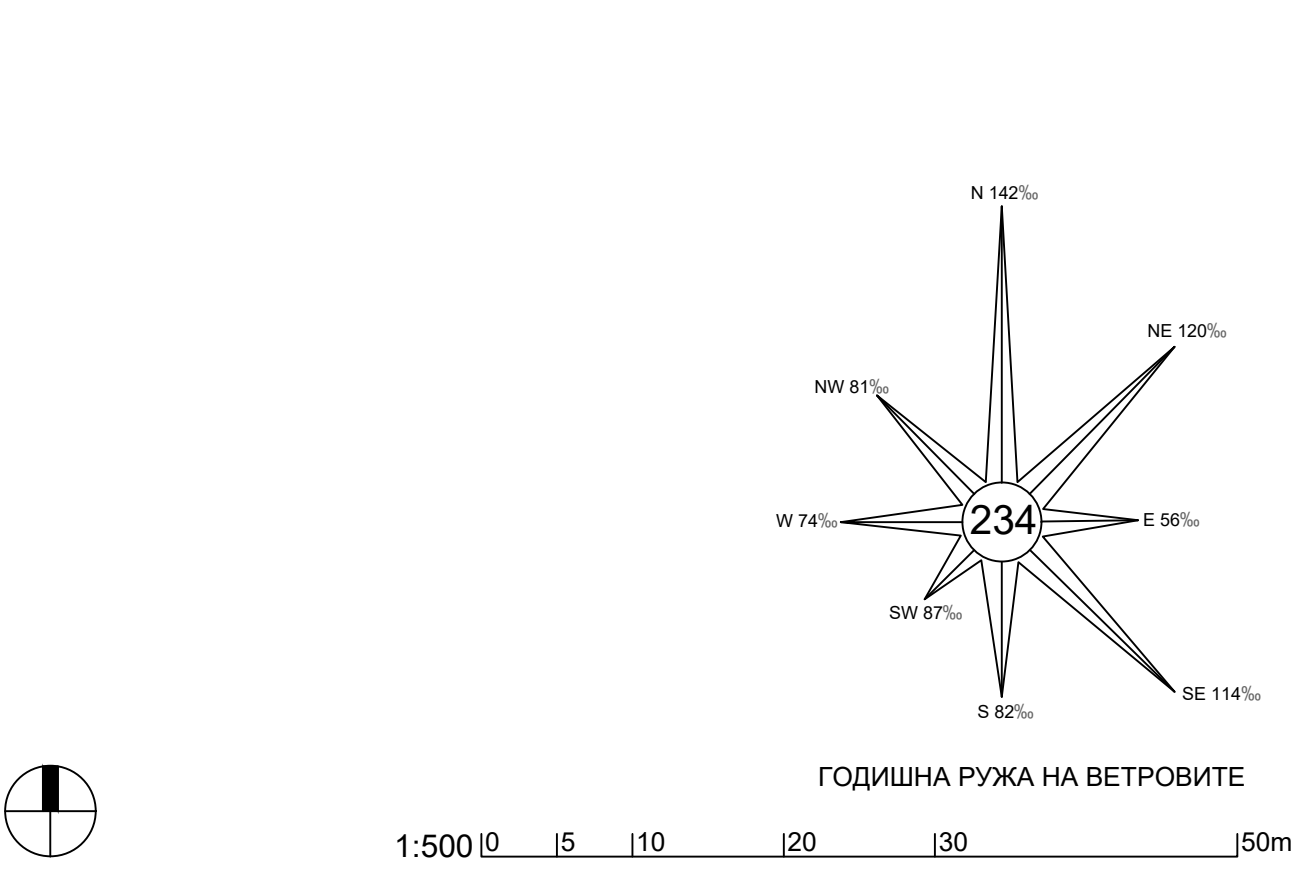
Споменички целини



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА:			
----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
-----	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	=====	СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
-----	БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА	=====	СТАНБЕН ОБЈЕКТ
-----	ЗИДАНА ОГРАДА	=====	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
-----	ЖИЧАНА ОГРАДА	=====	ПОКРИЕНА ТЕРАСА
-----	БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА	=====	ОТКРИЕНА ТЕРАСА
-----	ЖИВА ОГРАДА	=====	ОБЈЕКТ ВО ГРАДБА
-----	ПАДНИ ЛИНИИ	=====	ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
-----	ПОМОШНИ ЛИНИИ	=====	ДИВОГРАДБА
⊕	ШАХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ	⊕	ТРАФОСТАНИЦА
⊕	БАНДЕРИ	-----	СНИМЕНО НА ЛИЦЕ МЕСТО
⊕	КАНДЕЛАБРИ	=====	НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
⊕	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	=====	НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
⊕	ПУМПА ЗА ВОДА	=====	НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
3684	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	=====	ГРАДИНА
249.93	НАДМОРСКА ВИСИНА	=====	ЛОЗЈЕ
⊕	СЕМАФОР	=====	ПАСИШТЕ
⊕	СООБРАКАЕН ЗНАК	=====	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
⊕	ПОЛИГОМЕТРИСКА ТОЧКА	=====	ШУМА



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

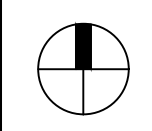
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 038/11/20 ДАТА: НОЕМВРИ 2022	РАЗМЕР: 1:500	ЦРТЕЖ БР. 1
---	--	---------------	-------------





ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И
КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА

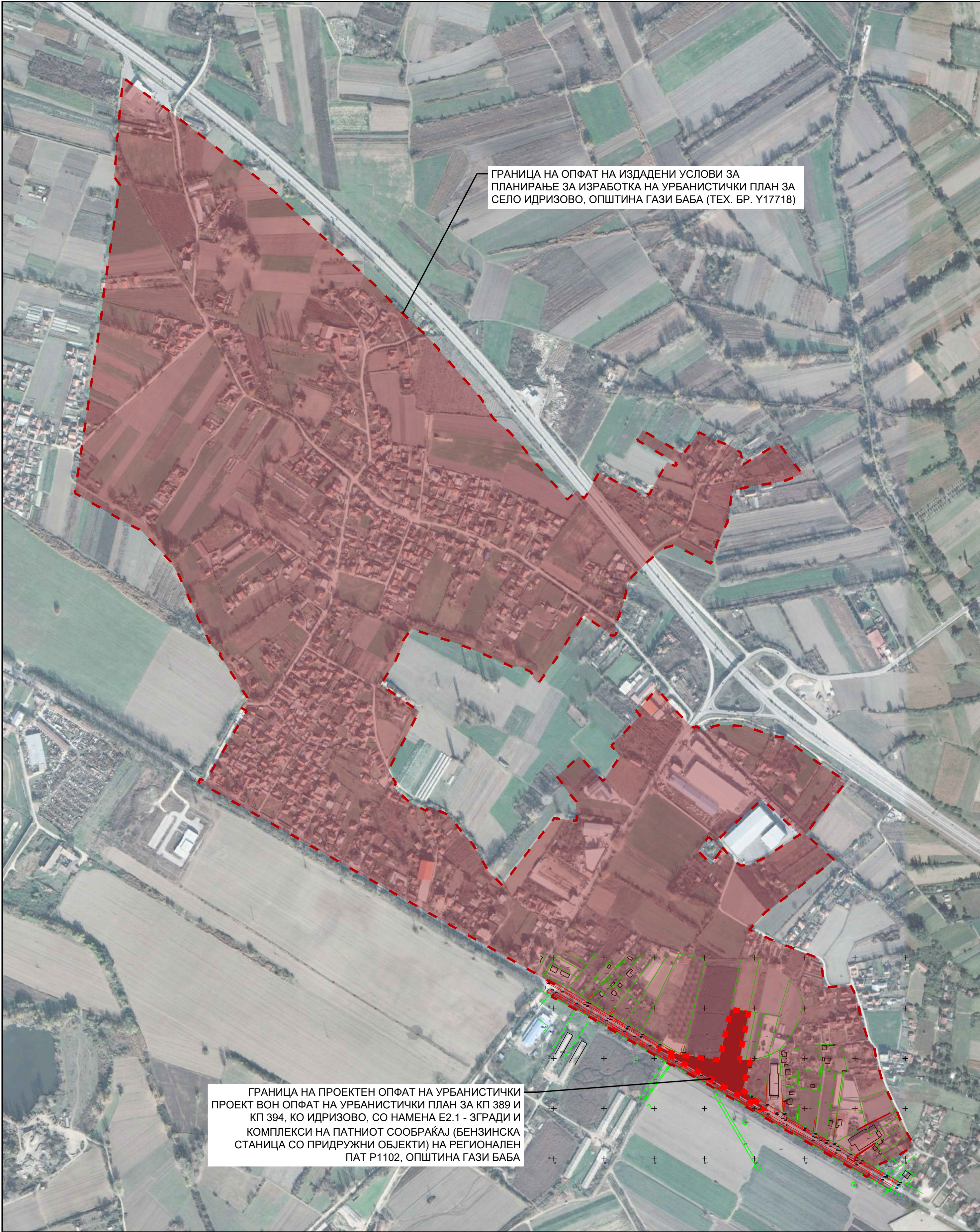
ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ - САТЕЛИТСКА СНИМКА

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 038/11/20
ДАТА: НОЕМВРИ 2022

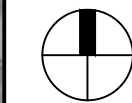
РАЗМЕР:
1:2000

ЦРТЕЖ БР.
2



ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
СЕЛО ИДРИЗОВО, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА (ТЕХ. БР. Y17718)

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 389 И
КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И
КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА
СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН
ПАТ Р1102, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА



ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И
КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО
ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОПШТИНА
ГАЗИ БАБА

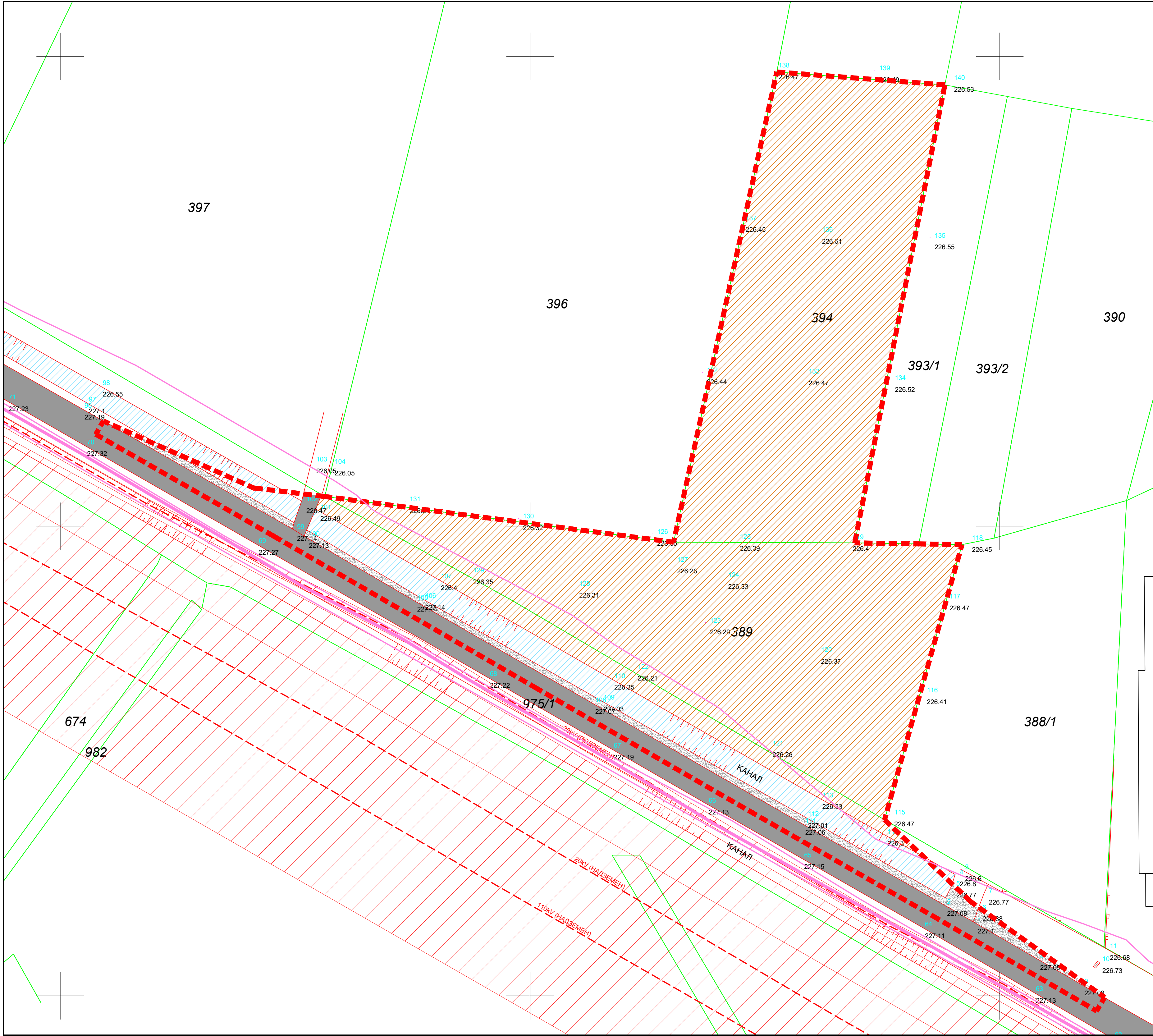
ПОЗИЦИЈА НА ЛОКАЦИЈАТА ВО ОДНОС НА ИЗДАДЕНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТКА НА УПС ИДРИЗОВО

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.

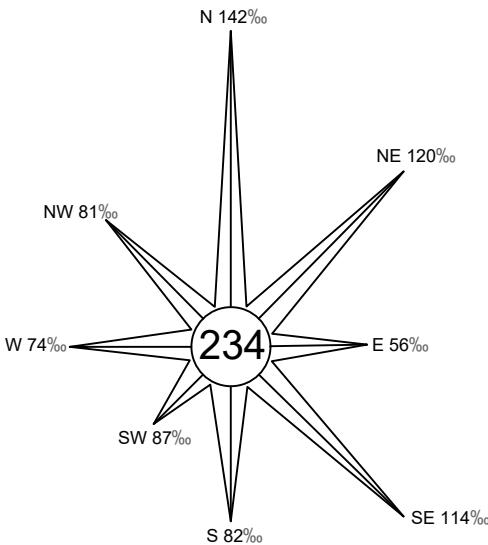
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 038/11/20
ДАТА: НОЕМВРИ 2022

РАЗМЕР:
1:5000

ЦРТЕЖ БР.
3

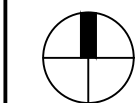


- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
 - КОЛОВОЗ
 - БАНКИНА
 - КАНАЛ
 - ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ



ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

1:500 0 5 10 20 30 50m



ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 038/11/20	РАЗМЕР: 1:500	ЦРТЕЖ БР. 4
	ДАТА: НОЕМВРИ 2022		

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба

ПЛАНСКИ ДЕЛ

ПЛАНСКИ ДЕЛ

1. Вовед

Со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, која ќе биде реализирана од страна на корисниците на земјиштето.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20).

2. Опис на границата на проектниот опфат

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, помеѓу селата Идризово и Дрма, на регионалниот пат Р1102 и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели 389 и 394, КО Идризово, како и соодветниот дел од регионалниот пат Р1102 со планираните ленти за забавување и забрзување.

Границата на проектниот опфат ги има следниве координати:

Бр.	Y	X
1	7548852.5200	4645596.6600
2	7548888.3000	4645593.9100
3	7548869.1200	4645496.4300
4	7548882.7500	4645496.2100
5	7548891.9500	4645496.0600
6	7548875.4600	4645437.4800
7	7548893.8228	4645420.0519
8	7548922.2902	4645399.6900
9	7548920.6001	4645396.7942
10	7548886.2503	4645416.7158
11	7548847.3276	4645438.9898
12	7548801.6885	4645465.3109
13	7548745.3547	4645497.9178
14	7548707.5786	4645519.5436
15	7548709.2003	4645522.3679
16	7548741.1707	4645508.1238
17	7548756.3200	4645506.3000

18

7548830.5500

4645496.5700

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 1 ha, односно 9.966m².

3. Опис и образложение на проектниот концепт

Проектното решение за предметната локација е изработено во согласност со Проектната програма, добиените податоци и информации од надлежните субјекти, како и издадените Услови за планирање на просторот. Со урбанистичкиот проект се дефинираат сите потребни урбанистички параметри за реализација на планираните градби, уредувањето на градежната парцела и сообраќајното поврзување, како и архитектонските решенија за градбите во рамките на истата, кои се разработени во проектниот дел на овој урбанистички проект.

3.1 Намена на земјиштето и концепт на изградба

Со урбанистичкиот проект, во рамките на проектниот опфат формирана е една градежна парцела 1.01 со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти), со површина од 7431m², која се протега на КП 389 и КП 394, КО Идризово, Општина Гази Баба. Поконкретно, во рамките на градежната парцела, а во согласност со член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавни патишта и на објекти на патот (Сл. весник на РМ бр. 110/09, 114/09, 26/10, 124/10, 163/10, 94/11, 146/11) предвидена е изградба на бензинска станица и станица за технички преглед, како услуга која е во врска со потребите на возилата и возачите, а чиешто лоцирање во конкретниот контекст е оправдано, имајќи предвид дека предметната локација се наоѓа во близина на повеќе населени места.

Градежната парцела се карактеризира со неправилна полигонална форма, која е условена од границите на катастарските парцели од кои е формирана, при што се протега во приближен правец правец север-југ, со приближно нормална поставеност во однос на регионалниот пат, при што истата се проширува во делот кој гравитира кон патот.

Во рамките на градежната парцела предвидена е изградба на две градби, и тоа:

- бензинска станица со продажен простор и потребните придружни простории, со површина за градба од 243m², вкупна изградена површина од 318m², катност П+1 и максимална височина за градење до завршен венец од 8,00m; со натстрешница со три острови за точечки места за гориво и ТНГ со површина 576m² и максимална височина за градење од 6,50m; поставена во јужниот дел на градежната парцела, во непосредна врска со влезот и излезот за возила;
- станица за технички преглед, со површина за градба 372m², вкупна изградена површина од 372m², катност П и максимална височина за градење до завршниот венец од 6,50m; поставена во северниот дел на градежната парцела.

На ниво на градежна парцела, површината за градење изнесува 615m² (односно 1191m² со вклучена површина на натстрешницата), вкупната изградена површина изнесува 690m² (односно 1266m² со вклучена површина на натстрешницата), процентот на изграденост изнесува 8,28%, а коефициентот на искористеност 0,09.

Источно од бензинската станица предвидена е зона за лоцирање на подземни резервоари за гориво и ТНГ, која е определена како најоптимална во однос на позицијата на точечките места.

3.2 Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до локацијата на градежната парцела на КП 389, КП 394, КО Идризово, Општина Гази Баба е преку Регионалниот пат Р1102, делница Скопје-Петровец, врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта (Службен весник на РМ, бр. 133/11, 150/11, 20/12, 107/13, 17/14, 190/14). Регионалниот пат ја тангира градежната парцела од југозападната страна и влегувањето во, односно излегувањето од градежната парцела е во правецот Петровец - Скопје.

Со оглед на наведената категорија на државниот пат - Регионален пат, потребно е да се предвидат дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување за влегување и излегување во и од градежната парцела.

Пресметката на сообраќајните ленти за забавување и забрзување на Регионалниот пат Р1102, делница Скопје-Петровец се прави според следните параметри:

V_{gr} - секторска брзина - 50,0 km/h (заради планирано проширување)

i - надолжен наклон на коловозот - 0,0%

t_r - потребно време за промена на сообраќајна лента - 3,0 s

V' - брзина на крајот од косината - $0,8 \cdot V_{gr} = 40,0$ km/h

V'' - брзина на крајот од лентата за забавување - 30,0 km/h

a - средно забрзување - $1,0 \text{ m/s}^2$ при надолжен наклон на коловоз од $i=0\%$

b - средно забавување - $1,5 \text{ m/s}^2$ при надолжен наклон на коловоз од $i=0\%$

1. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забавување (изливање)

Должина на закосен дел (клин):

$$L_{klin} = t \cdot V' / 3.6 = 3 \cdot 40 / 3.6 = 33,3 \text{ m, се усвојува } 35,0 \text{ m}$$

Должина на прав дел:

$$L_{isk} = (V'^2 - V''^2) / (26 \cdot (b + i / 10)) = (40^2 - 30^2) / (26 \cdot 1,5) = 17,9 \text{ m, се усвојува } 20,0 \text{ m}$$

Според тоа, вкупната должина на лента за забавување (изливање) изнесува:

$$L_{iz} = 35 + 20 = 55,0 \text{ m}$$

2. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забрзување (вливање)

Должина на закосен дел (клин):

$$L_{klin} = t \cdot V' / 3.6 = 3 \cdot 40 / 3.6 = 33,3 \text{ m, се усвојува } 35,0 \text{ m}$$

Должина на прав дел:

$$L_{isk} = (V'^2 - V''^2) / (26 \cdot (a - i / 10)) = (40^2 - 30^2) / (26 \cdot 1) = 26,9 \text{ m, се усвојува } 30,0 \text{ m}$$

Според тоа, вкупната должина на лента за забрзување (вливање) изнесува:

$$L_{vl} = 35 + 30 = 65,0 \text{ m}$$

Согласно со претходните пресметки, вкупната должина на сообраќајната лента за забавување (изливање) изнесува 55,0m (закосен дел 35,0m и прав дел 20,0m), а на лентата за забрзување (вливање) изнесува 65,0m (закосен дел 35,0m и прав дел 30,0m).

Напречниот профил на коловозот на Регионалниот пат Р1102, делница Скопје - Петровец е изведен коловозна лента со две сообраќајни ленти, со вкупна ширина од 6,5m, во зоната на локацијата на градежната парцела.

Во зоната на сообраќајното исклучување и приклучување на градежната парцела кон Регионалниот пат Р1102, со воведување на сообраќајни ленти за забавување и забрзување, напречниот профил на патот се проширува за дополнителни 3,5m, на начин даден во графичките прилози.

Што се однесува до решението на внатрешниот динамичен сообраќај, движењето на моторните возила е решено еднонасочно, при што возилата се насочуваат од влезот во градежната парцела на источната страна кон излезот на западната страна. Возилата кои ќе ја користат бензинската станица се упатуваат директно кон настрешницата за точечки места и потоа директно кон излезот од парцелата, додека возилата кои ќе ја користат станицата за технички преглед се упатуваат кон северниот дел на парцелата и излегуваат од заобиколувајќи ја бензинската станица.

При решавањето на внатрешниот динамичен сообраќај овозможени се услови за непречено движење на меродавно возило од 18,5m. Исто така, овозможени се услови за непречено движење и пристап до подземните резервоари за цистерни за гориво.

Паркирањето на возилата е решено во целост во рамките на градежната парцела, а во согласност со специфичните потреби на дејноста која се одвива во парцелата. Вкупниот број на паркинг места за автомобили изнесува 33, од кои 8 паркинг места гравитираат кон бензинската станица, 12 паркинг места гравитираат кон станицата за технички преглед (8 паркинг места на влез и 4 паркинг места на излез), а останатите 13 паркинг места се сместени кон дното на градежната парцела, во нејзиниот северен дел. Три паркинг места се предвидени за лица со инвалидитет. Покрај паркинг местата за автомобили, предвидени се и две паркинг места за товарни возила.

4.3 Нивелациско решение

Нивелациското решение на сообраќајните површини во рамките на проектниот опфат е условено од конфигурацијата на теренот, односно висинските коти кои се утврдени од ажурираната геодетска подлога. Висинските коти и падовите се прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот проект.

Нивелетата на регионалниот пат е во целост преземена од постојната состојба, и со истата се усогласени котите на влезот и излезот во градежната парцела.

4.4 Хортикултура и партер

Во рамките на градежната парцела предвидена е зелена површина од 1927m², што претставува 25,93% од површината на парцелата. Предвидено е ниско, средно и високо зеленило, при што треба да се претпочитаат садници од видови соодветни за конкретното поднебје, без да биде потребно особено одржување.

Сообраќајните површини во рамки на градежната парцела предвидено е да бидат асфалтирани, додека површината под настрешницата за точечки места предвидено е да се изведе од фери бетон. Површините за пешаци предвидено е да се изведат со павер елементи.

4.5 Хидротехничка инфраструктура

Локацијата која е предмет на разработка на овој урбанистички проект не е опслужена со комунална водоводна, фекална и атмосферска мрежа, поради што предвидено е овие инфраструктурни потреби да се задоволат независно, во рамките на градежната парцела. Водоснабдувањето на објектите и градежната парцела е предвидено да се обезбеди со сопствен бунар во средишниот дел на парцелата. За одведување на фекалните отпадни води предвидено е поставување на септичка јама во западниот дел на градежната парцела, а за одведување на атмосферските води предвиден е попивателен бунар, исто така во западниот дел на парцелата. Техничките решенија за водоводната, фекалната и атмосферската мрежа во рамките на градежната парцела треба да се разработат преку изработка на основен проект, во согласност со важечките стандарди и нормативи за ваков тип на инфраструктура.

На просторот помеѓу градежната парцела и регионалниот пат постои канал за одводнување, за кој не е утврден надлежниот субјект. Со оглед на тоа што истиот треба да се премости за да се реализира влезот и излезот од градежната парцела, односно нејзиното поврзување со регионалниот пат, при реализацијата треба да се води сметка да не се загрози функционалноста и капацитетот на каналот.

4.6 Електро-енергетски и телекомуникациски инсталации

Југозападно од проектниот опфат постојат високонапонски надземен вод и среднонапонски подземен и надземен вод, кои се изведени паралелно со регионалниот пат. Согласно податоците добиени од „Електродистрибуција“ дооел, планирана е изградба на нов 10kV вод во непосредна близина на постојните. Постојните електроенергетски водови, како и нивните заштитни појаси не навлегуваат во градежната парцела. При изработката на основниот проект за внатрешната електроенергетска мрежа потребно е да се обезбеди електроенергетска согласност од дистрибутерот.

Низ градежната парцела, во нејзиниот јужен дел, поминува постоен бакарен телекомуникациски кабел. Трасата на кабелот не претставува пречка за реализација на градбите во градежната парцела, така што не е потребна негова дислокација. Истиот ќе биде искористен за поврзување на објектите со телекомуникациските мрежи.

5. Услови за проектирање и градење

Условите за проектирање и градење се однесуваат на целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20), Условите за планирање на просторот и одобрената Проектна програма.

- **Проектен опфат**

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, помеѓу селата Идризово и Дрма, на регионалниот пат Р1102 и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба

рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели 389 и 394, КО Идризово, како и соодветниот дел од регионалниот пат Р1102 со планираните ленти за забавување и забрзување. Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Површината на проектниот опфат во рамките на дефинираните граници изнесува 9966 m².

- **Регулација и парцелација**

Со урбанистичкиот проект, во рамките на проектниот опфат се формира една градежна парцела 1.01, чишто граници се совпаѓаат со границите на КП 389 и КП 394, КО Идризово. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на градежна парцела кои се соодветно означени во графичките прилози. Регулационата линија го разграничува земјиштето за општа употреба од парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба, додека границата на градежната парцела разграничува различни носители на правото на градење.

Планираната градежна парцела 1.01 е со површина 7431 m².

- **Намена на земјиштето и градбите**

За градежната парцела 1.01 која се формира со овој урбанистички проект се предвидува поединечна намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти). Поконкретно, во рамките на градежната парцела предвидена е изградба на бензинска станица и станица за технички преглед.

- **Површина за градење, градежна линија и максимална висина на градба**

Површината за градење го претставува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбата и истата е дефинирана со градежни линии, прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот проект.

Во рамките на градежната парцела предвидено е поставување на две градби, и тоа:

- бензинска станица со продажен простор и потребните придружни простории, со површина за градба од 243m², вкупна изградена површина од 318m², катност П+1 и максимална височина за градење до завршен венец од 8,00m; со натстрешница со три острови за точечки места за гориво и ТНГ со површина 576m² и максимална височина за градење од 6,50m; поставена во јужниот дел на градежната парцела, во непосредна врска со влезот и излезот за возила;
- станица за технички преглед, со површина за градба 372m², вкупна изградена површина од 372m², катност П и максимална височина за градење до завршниот венец од 6,50m; поставена во северниот дел на градежната парцела.

Диспозицијата на површините за градење за секоја од предвидените градби е дадена во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Максималната површина за градење во рамките на градежната парцела е 615 m² (односно 1191 m² со натстрешница), додека максималната вкупна изградена површина изнесува 690 m² (односно 1266 m² со натстрешница).

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго, а вкупната изградена површина

се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата, при што не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоѓии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Согласно член 68, став 10 од Правилникот за урбанистичко планирање, површината на градежната парцела, површината за градење и вкупно изградената површина се презентирани со математичко заокружување на цел број, односно 1 m².

Максималната височина за градење се определува за страната на градбата на која се наоѓа главниот влез во градбата.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност**

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба и истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и површината на градежната парцела.

Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот се добива како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и површината на градежната парцела, изразен со рационален број до две децимали.

За градежната парцела 1.01, со овој урбанистички проект максималниот процент на изграденост изнесува 8,28%, а коефициентот на искористеност 0,09.

- **Паркирање**

Паркирањето на возилата е решено во целост во рамките на градежната парцела, а во согласност со специфичните потреби на дејноста која се одвива во парцелата. Вкупниот број на паркинг места за автомобили изнесува 33, од кои 8 паркинг места гравитираат кон бензинската станица, 12 паркинг места гравитираат кон станицата за технички преглед (8 паркинг места на влез и 4 паркинг места на излез), а останатите 13 паркинг места се сместени кон дното на градежната парцела, во нејзиниот северен дел. Три паркинг места се предвидени за лица со инвалидитет. Покрај паркинг местата за автомобили, предвидени се и две паркинг места за товарни возила.

- **Зеленило**

Во рамките на градежната парцела предвидена е зелена површина од 1927m², што претставува 25,93% од површината на парцелата. Предвидено е ниско, средно и високо зеленило, при што треба да се претпочитаат садници од видови соодветни за конкретното поднебје, без да биде потребно особено одржување.

- **Услови за движење на лица со инвалидитет**

Во рамките на парцелата и објектите обезбедени се услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет.

Во рамките на планираното подемно паркиралиште обезбедени се три паркинг места за лица со посебни потреби лоцирани во непосредна близина на вертикалните комуникации. Патеките за пристап до објектите се со соодветни должни и напречни наклони и без денивелации што обезбедува нивно непречено користење.

- **Културно наследство**

Во рамки на проектниот опфат не се регистрирани културни добра. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно

дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

6. Мерки за заштита

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Во комплексот на мерките од превентивен карактер, предвидени се мерки за заштита и спасување, во согласност со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите за изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

6.1 Мерки за заштита на животната средина

Просторот што го зафаќа проектниот опфат е со површина од 1 ха и е планиран со намена Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти).

Основни загадувачи на воздухот претставуваат моторниот сообраќај и загадувањето предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени смерници и мерки за заштита на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

Аерозагадување и мерки за заштита

Во сегашната состојба, како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето нема да претставува загрижувачка опасност во однос на загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини е предвидено зеленило.

Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита

Со оглед на тоа што сите објекти се приклучени на канализационен систем, загадувањето на почвата е во дозволените граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање во депонија. Со тоа ќе се спречи загадувањето и на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба да се прочистат до одреден степен.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се пречисти речиси секој вид отпадна вода.

Со пречистувањето на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

Извори на бучава и мерки за заштита

При планирањето на објектите, потребно е да се предвидуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редукција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените граници.

На локалитетот, сите содржини кои се планираат мораат да бидат во согласност со пропишаните мерки согласно Законот за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 163/13,).

6.2 Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите;
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од сите 4 страни;
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила;
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;

- во општина Гази Баба која го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности;
- самиот инвеститор треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;
- во просторот, предмет на урбанистичкиот проект, потребно е да се изготви проект за хидрантска мрежа за надворешни и внатрешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градбите.

Со понатамошна разработка на градбите утврдени со урбанистичкиот проект преку основни проекти, задолжително да се планира изведба на внатрешна и надворешна мрежа согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. весник на РМ бр. 26/18).

Согласно гореспоменатиот правилник се утврдува потребата од изведба на надворешна хидрантска мрежа како прстенест систем на цевководи. Растојанието помеѓу два соседни надворешни хидранти да се определи во зависност од намената, големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект може да се гасне со најмалку два надворешни хидранти. Дозволеното растојание меѓу два соседни надворешни хидранта треба да изнесува најмногу 80м. Растојанието на хидрантот од сидот на објектот да изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м. Околу објектот што се штити од пожар да се поставуваат надземни хидранти, а ако надземните хидранти го попречуваат сообраќајот, да се поставуваат подземни хидранти. Хидрантите треба да бидат лесно достапни и постојано подготвени за употреба и да се означат со таблица со запишано растојание од ознаката до местото на кое се наоѓа хидрантот. Според протоколот што треба да се оствари, се вградуваат хидранти од Но 80 или од Но 100. Хидрантите треба да бидат поставени и заштитени да се спречи нивно замрзнување или оштетување. Цевките на разводниот цевковод во мрежата на хидрантите и цевките за одделен хидрант треба да имаат пречник не помал од 100мм. Потребниот притисок во надворешната хидрантска мрежа, не треба да биде помал од 2,5 bar. Ако надворешната хидрантска мрежа располага со доволна количина вода, а притисокот не е доволен, треба да се вгради уред за зголемување на притисокот на водата, при што пумпата треба да го обезбеди потребниот притисок, кој на местото на потрошувачката изнесува најмалку 2,5 bar. Во непосредна близина на хидрантот, предвиден за непосредно гасење на пожар, да се постави ормар за сместување на цревата, млазникот, клучот и другата потребна опрема. Бројот на црева со стандардна должина се определува во зависност од оддалеченоста на хидрантот од објектот како и според потребите за интервенција од надворешната страна на објектот.

За внатрешната хидрантска мрежа се употребуваат цевки со најмал внатрешен пречник од 52мм, односно хидрантски приклучок со најмал внатрешен пречник од 52мм од типот С, според македонскиот стандард МКС Б.6.673. Цевките за внатрешната хидрантска мрежа не се поставуваат низ простории загрозени од пожар. Во поголемите простории цевките за внатрешна хидрантска мрежа можат да се поставуваат и покрај внатрешните столбови на објектот. Меѓусебното растојание на хидрантите се определува така што целокупниот простор што се штити се покрива со млаз вода, при што се води сметка за тоа должината на цревата да изнесува 15м, а должината на компактниот млаз 5м. Хидрантите се сместуваат во премини, скалишни простории и патишта за евакуација, во непосредна близина на влезните врати на просториите што можат да бидат загрозени од пожар, со услов да

не ја попречуваат евакуацијата. Во хидрантскиот ормар се поставува пожарникарско црево со номинален пречник од 52мм со млазник со пречник 12мм, и универзален клуч за пожарникарски спојки.

Во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на понатамошна проектна документација, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

Обезбедување на хидрантска вода ќе биде остварено преку зафаќање на санитарната вода и тоа со инсталација на надворешна хидрантска мрежа, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со основен проект. Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

6.3 Зони на опасност од избувнување на пожар и експлозии

Места загрозени од експлозивни смеси претставуваат зони на опасност. Зони на опасност се сметаат сите места, отворен простор и внатрешни простории, каде што постојат или можат да се појават запаливи гасови, пареи на запаливи течности и ситни честички од запалива прашина во соодветна смеша во воздухот, истите се одредени спрема:

- основните карактеристики на запаливите течности,
- можност за создавање на експлозивни смеси на запалните гасови со воздухот,
- одалеченост мерена по најкраток пат по кој запалните гасови можат да се шират на отворен простор (имајќи во предвид дека овие гасови се потешки од воздухот).

Предвидени се три зони на опасност, и тоа:

Зона „1“ опфаќа:

- внатрешноста на резервоарите и окната во кои се сместени приклучоците за полнење.
- автоматот за полнење, мерачот на проток, арматурата и другата опрема што сочинува целост со уредите за полнење.

Зона „2“ опфаќа:

- просторот околу окната на резервоарите во кои се сместени приклучоци за полнење, околу одивните цевоводи и вентили на полупречник од 3m мерено хоризонтално и висина 1m мерено од завршната површина,
- просторот околу автоматите за точење на гориво, односно околу отворот за источување на автоцистерната со полупречник од 2,5m мерено хоризонтално и висина 1m над тој автомат односно отворот мерен од завршната површина,
- просторот околу отворот за полнење на погонските резервоари на моторните возила што се снабдуваат со гориво со полупречник 1m хоризонтално и висина 1m мерено од завршната површина,
- просторијата во објектот во која се држат запаливи течности од група 1 и 2.

Во зона „2“ не смеат да се наоѓаат канализациони отвори за одведување на атмосферски талог, јами и отворени канали за кабли и цевоводи.

Зона „3“ опфаќа:

- просторот над околниот терен со ширина од 5m мерено хоризонтално од работ на зона „2“ и висина 0,5 m мерено од завршната површина.

6.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

6.5 Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, како и зони на тотални урнатини. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно Сеизмолошката карта на Република Северна Македонија, изградени со оптимална количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.6 Мерки за заштита од природни непогоди

При изработка на урбанистичкиот план, со оглед на тоа што локалитетот се наоѓа на рамен терен, не се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, но сепак, при изработката на проектната документација потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Со оглед на тоа што територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од IX степен МЗС, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.7 Мерки за заштита од воени разурнувања

Мерките за заштита од воените разурнувања се уредени со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 251/15, Сл. весник на РСМ бр. 42/20), Законот за заштита и спасување (пречистен текст, Сл. весник на РМ бр. 93/12), Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр. 29/05), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), Уредба за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените зсолништа и другите заштитини објекти и определување на потребниот број на засолнишни места (Сл. весник на РМ бр. 153/10), Уредба за спроведување на мерката за заштита и спасување од поплави (Сл. весник на РМ бр. 91/10), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05) и Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр. 105/02).

6.8 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт Ј 10 блок 02 не се регистрирани објекти кои подлежат на режим на заштита како градби од културно-историско значење. Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18).

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба

7. Нумерички показатели

7.1 Билансни показатели

- Површина на проектен опфат: 9966 m² (1 ha)
- Површина на градежна парцела: 7431 m²
- Максимална површина за градење: 615 m² (1191 m² со натстрешница)
- Вкупна изградена површина: 690 m² (1266 m² со натстрешница)
- Процент на изграденост: 8,28%
- Коефициент на искористеност: 0,09
- Процент на озеленување: 25,93%
- Основна намена: Е2.1 - згради и комплекси на патниот сообраќај (бензинска станица со придружни објекти)

7.2 Табеларен приказ на нумерички показатели за градежна парцела 1.01

број на градежна парцела	намена	површина на градежна парцела	број на објект	опис на дејности кои ќе се вршат во објектот	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коефициент на искористеност (к)	број на паркинг места
1.01	Е2.1	7431 m²	1	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ	243 m²	318 m²	П+1	8,00 m	8,28%	0,09	33 паркинг места за автомобили, 2 паркинг места за камиони
			2	НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА	576 m²	576 m²		6,50 m			
			3	СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	372 m²	372 m²	П	6,50 m			
			ВКУПНО		615 m²	690 m²					
			ВКУПНО (СО НАСТРЕШНИЦА)		1191 m²	1266 m²					

7.3 Табеларен приказ на површини на партер

намена на површината	површина	процентуално учество
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	615m ²	8,28%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	4506m ²	60,64%
ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	361m ²	4,86%
ОСТРОВИ ЗА ТОЧЕЧКИ МЕСТА	22m ²	0,30%
ЗЕЛЕНИЛО	1927m ²	25,93%
ВКУПНО	7431m ²	100,00%

** Согласно член 68, став 10 од Правилникот за урбанистичко планирање, површината на градежната парцела, површината за градење и вкупно изградената површина се презентирани со математичко заокружување на цел број, односно 1 m².*

ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ СУБЈЕКТИ



До: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Скопје, 23.11.2022 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 47472 креирано на 22.11.2022 година и наслов 'Барање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Виктор Блажевски тел. 077/772952

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Влатко Димовски
Постар специјалист за ГИС портал и управување со мрежна инфраструктура

Digitally signed
by Vlatko
Dimovski
Date: 2022.11.23
14:12:21 +01'00'

До: МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

бр. 12-8/1200

Скопје, 01.11.2022 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. 21-2214/4 од 31.10.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 44134)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објектви – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба

изработен од ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје со тех.бр. 038/11/20 од Јуни 2020 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/176 од 28.02.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство (“Службен весник на РМ” бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=MK, ou=IAT - 4090010516712, 2.5.4.97=NTRMC-6648649, o=Agencija za civilno
vozduhoplovstvo, serialNumber=168951, title=vozduhoploven inspektor, sn=Jovanova,
givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2022.11.01 13:10:09 +01'00'

Наш број: 1404-3134/2
Скопје: 17.11.2022 г.

ДО:
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број: 21-2214/4 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ЗА КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО СО НАМЕНА Е2.1 – ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ- БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102-ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички Проект.

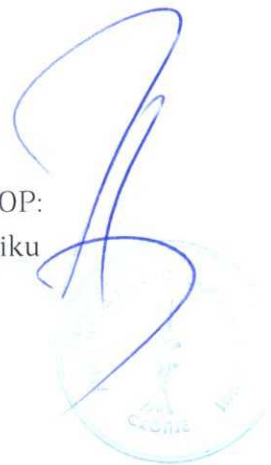
Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  03.11.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

ДО: Министерство за транспорт и врски

ПРЕДМЕТ : Известување по констатирани недостатоци

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП(член 58 став 6): 44134

Ваш бр. 21-2214/4 од 10.2022 год.

Наш бр. 0939-15237/1 од 08.11.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1-згради и комплексни на патниот сообраќај (патни услужни објекти-бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, изработен од "ТАЈФА-ПЛАН", ДООС Скопје со тех. бр. 038/11/20 од јуни 2022 со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација го констатира следното:

Во прилог на геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за ажурирана геодетска подлога изработен од "ГЕО ПРЕМЕР-КАТ" ДООЕЛ Скопје со деловоден број 2007-229/3 од 12.02.2021 год., треба да се достават координати X;Y за референтната точка од геодетската основа и да се достави доказ за платен надоместок за истите.

Врз основа на горенаведеното Ве известуваме дека не се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба.

Со почит,

Изработил: Тања Трајкоска Јанчевска, виш соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил
TANJA
TRAJKOSKA
JANCHEVSKA
12.11.2022
11:06 CET

Контролирал
BILJANA
AJTARSKA
12.11.2022
11:37 CET

Одобрил

Согласен

Директор
Boris Tundjev
16.11.2022
13:34 CET

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/2-618 од 07.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 21-2214/4 од 31.10.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Напомена: Во непосредна близина на опфатот на планската документација постојната електроенергетска мрежа нема услови за нов приклучок. Според тоа, инвеститорот ќе биде третиран како изолиран корисник, со обврска да гради сопствена трансформаторска станица вод за приклучок.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Gjorgji Polincev Digitally signed by
Gjorgji Polincev
Date: 2022.11.07
14:33:33 +01'00'



Бр/Нр. 10-10969/2

17-11-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул. „Црвена скопска општина“ бр.4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 21-2214/4 од Октомври, 2022 год. за добивање мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1-згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти-бензинска станица со придружни содржини) на регионалниот пат Р1102, општина Гази Баба, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10969/1 од 02.11.2022 година:

- Комплет Урбанистички проект.

Исклучиво врз основа на доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1-згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти-бензинска станица со придружни содржини) на регионалниот пат Р1102, општина Гази Баба, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава позитивно мислење, бидејќи запазена е ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1102 (Р-103), согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15, бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а воедно исполнети се и одредбите од 313 во Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на патишта ("Сл.Весник на Р.М" број 110/09, бр.114/09,





бр.26/10, бр.124/10, бр.163/10, бр.94/11 и бр.146/11), кој се однесува за најмалото растојание до најблиската званична клучка или друг легален приклучок на прислужно-услужен објект.

Со почит,

Директор
Ејуп Риземи

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi



МЕПСО

ДО

МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Сектор за уредување на просторот

Ул. Даме Груев бр.6

1000 Скопје

Бр.-Nr.

10-5899/1

07.11.2022

СКОПЈЕ - ШКУП

год.-vii

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 21-2214/4 од 10.2022год.

Наш број: 10-5899 од 01.11.2022год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање за мислење

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава позитивно мислење за наведениот УП со констатација дека на предметните катастарски парцели нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

- веќе потврдено со наш допис бр. 11-1256/1 од 03.03.2022, адресиран до изготвувачот на овој проект ТАЈФА ПЛАН.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Садо Стефановски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 44134

Датум: 07.11.2022

До
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат 1102, општина Гази Баба, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.11.07
15:09:15 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare e Energjetikës
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
na pronësi antetërore

До:

**Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот**

Бр.-Nr. 15-3221/2
14. 11. 2022 год.vii
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на мислење, со ваш бр. 21-2214/4 од октомври 2022 година.

Согласно вашето Барање на мислење, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 389 и КП 394, КО Идризово со намена Е2.1 – згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни објекти) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2585



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





До: ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
Ул.Васил Главинов бр.3-2/8
1000 Скопје

Предмет: 1302-3880/1 од 29.08.2022 год.
Дата: 30.08.2022 год.

JAVNO PRETPRIJATIE
NDËRMARJA PUBLIKE
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
UJËSJELLËSI DHE KANALIZIMI
Број номер 1302-3880/2
Дата data 03 NOV 2022
СКОПЈЕ - SHKUP

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање мислење за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** за КП 389 и КП 394 КО Идризово со намена Е2.1 – Згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти - бензинска станица со придружни објекти) на Регионален пат Р1102, Општина Гази баба.

Почитуван/и,

Во врска со Вашето барање за мислење со број 21-2214/4 од октомври 2022 година пристигнато преку страната на е-урбанизам и заведено кај нас под бр.1302-3880/1 од 01.11.2022 година со кое ни доставувате Урбанистички Проект, Ве известуваме дека по разгледување на доставената документација констатираме дека предвидената локација е надвор од водоснабдителниот систем, фекален и атмосферскиот систем за Град Скопје и е надвор од развојните планови според ГУП на Град Скопје.

Според горе наведеното ЈП Водовод и канализација – Скопје не е надлежен да даде свое изјаснување за предвидената хидроинфраструктура.

Со почит,



ЈП „Водовод и канализација“ - Скопје
Сектор за технички работи и развој
Раководител
дипл.град.инж. Светлана Мутавџиќ

Доставено до:

- Архива на Сектор за технички работи и развој
- Архива

Изготвил:

дипл.инж.арх. Маја Икономова

дипл.град.инж.Нина Шалева

Одобрил:

дипл.град.инж. Ениса Реџепагиќ



ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

број на градежна парцела	намена	површина на градежна парцела	број на објект	опис на дејности кои ќе се вршат во објектот	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (к)	број на паркинг места
1.01	Е2.1	7431 m²	1	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ	243 m²	318 m²	П+1	8,00 m	8,28%	0,09	33 паркинг места за автомобили, 2 паркинг места за камиони
			2	НАСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА	576 m²	576 m²		6,50 m			
			3	СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	372 m²	372 m²	П	6,50 m			
			ВКУПНО		615 m²	690 m²					
			ВКУПНО (СО НАСТРЕШНИЦА)		1191 m²	1266 m²					



ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9966m²

РЛ

 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ

 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

1.01

 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

П+1

 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ

Н=8,00m

 МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ

226.45

 ВИСИНСКА КОТА

0.20%

 НИВЕЛМАН

ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
 ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
 ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

E2.1

 ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)
 НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 ПОСТОЕН КАНАЛ
 КОЛОВОЗ
 ТРОТОАР

1

 ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ

2

 НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА

3

 СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД

4

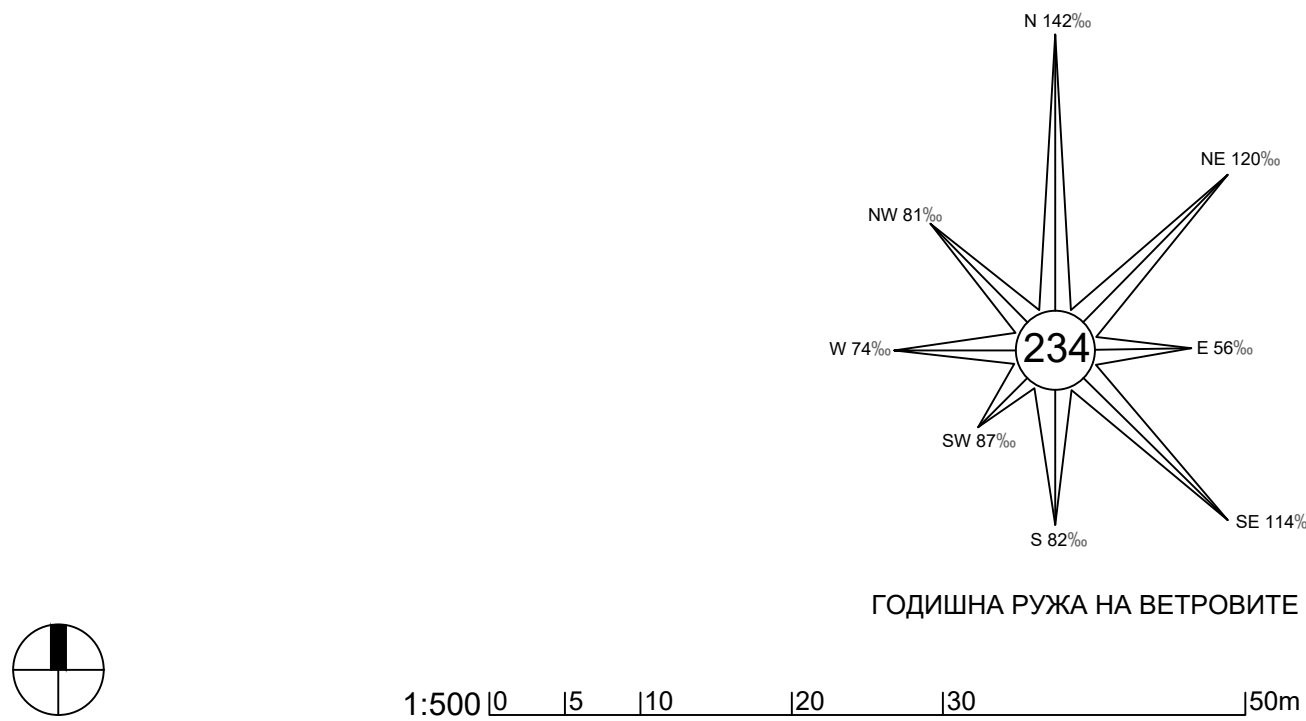
 ЗОНА ЗА ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ

5

 ТОТЕМ

6

 ЈАРБОЛИ



ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА E2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

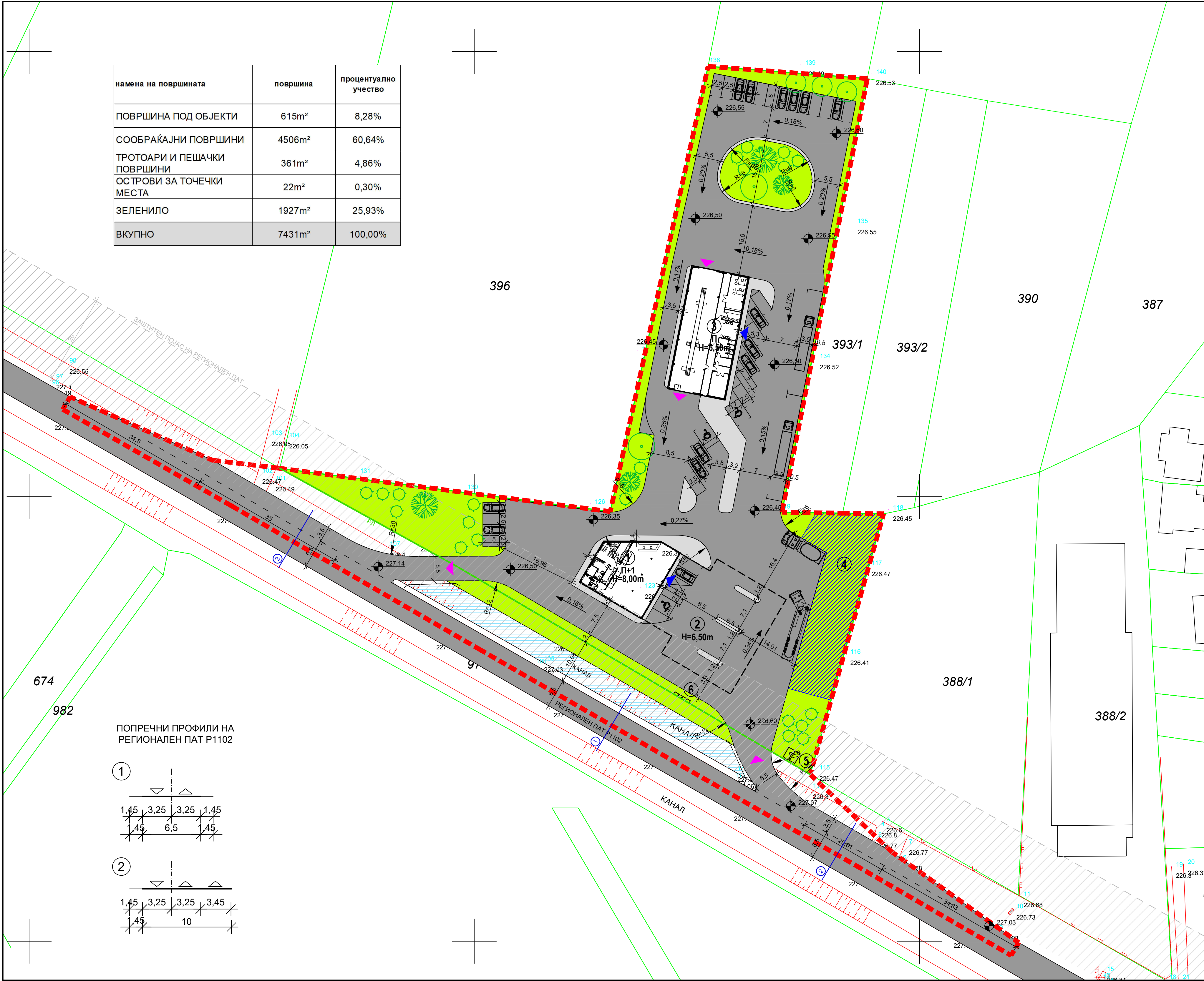
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 038/11/20
ДАТА: НОЕМВРИ 2022

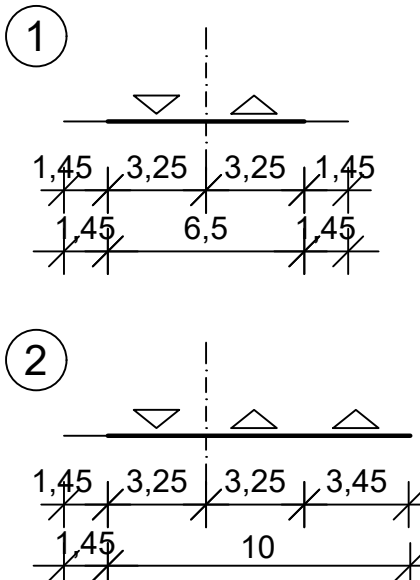
РАЗМЕР:
1:500

ЦРТЕЖ БР.
1

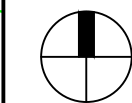
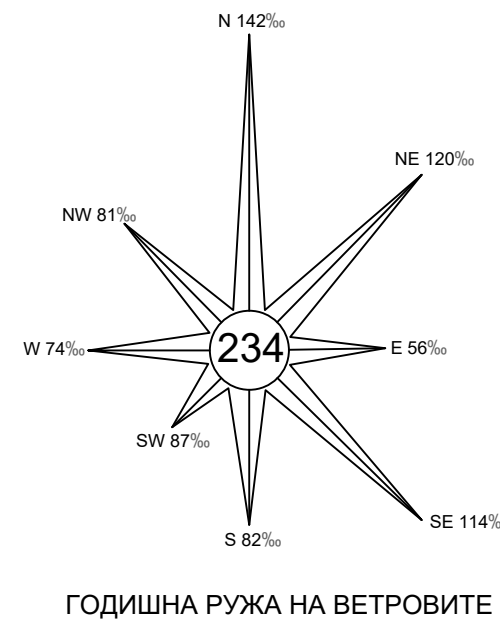
намена на површината	површина	процентуално учество
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	615m ²	8,28%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	4506m ²	60,64%
ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	361m ²	4,86%
ОСТРОВИ ЗА ТОЧЕЧКИ МЕСТА	22m ²	0,30%
ЗЕЛЕНИЛО	1927m ²	25,93%
ВКУПНО	7431m ²	100,00%



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9966m²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
 - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НИВЕЛМАН
 - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
 - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
 - ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
 - ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)
 - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
 - ПОСТОЕН КАНАЛ
 - КОЛОВОЗ
 - ТРОТОАР
 - ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
 - НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА
 - СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
 - ЗОНА ЗА ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ
 - ТОТЕМ
 - ЈАРБОЛИ



1:500 0 5 10 20 30 50m

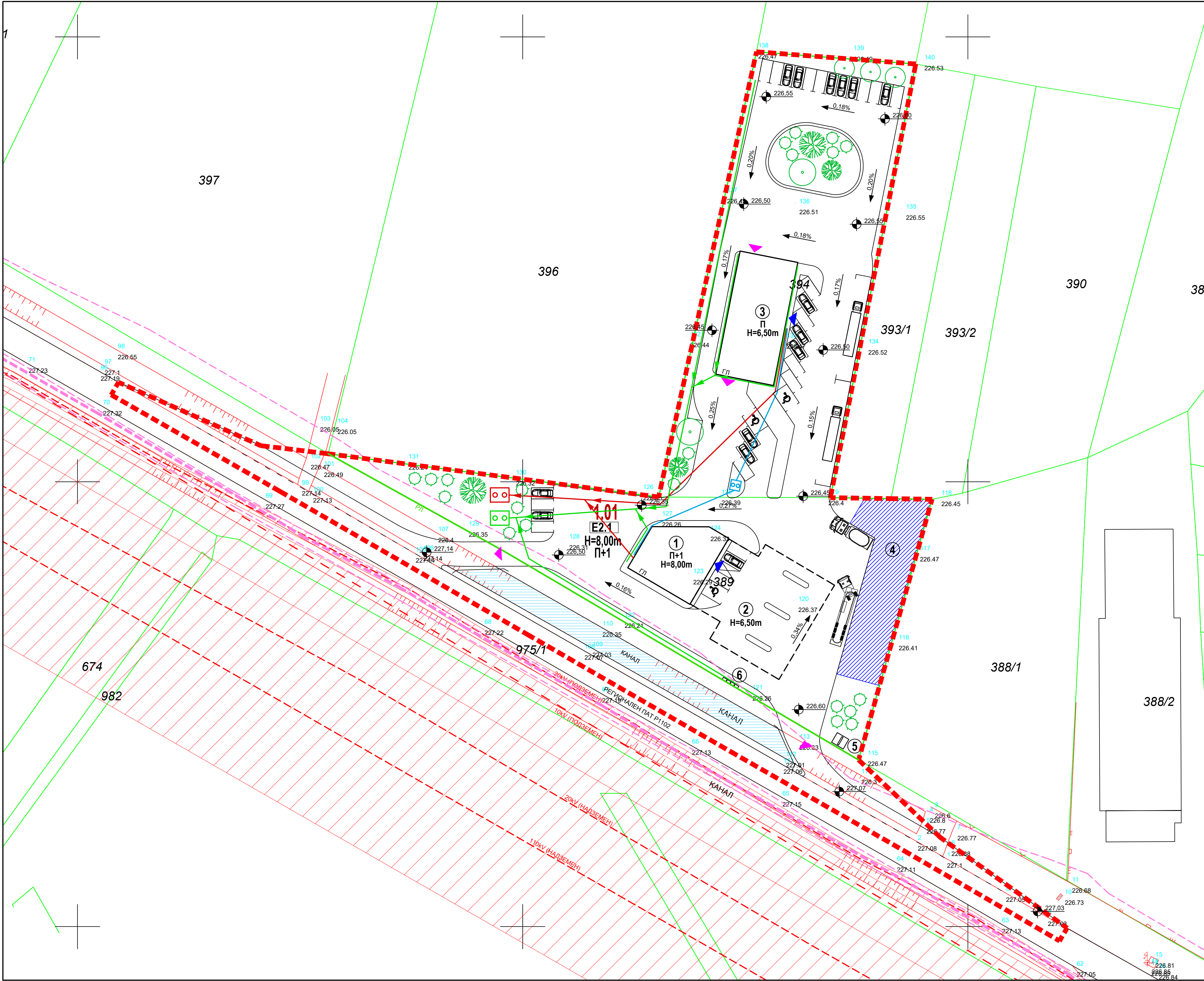
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА Е2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426	СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ: АНДОН ПЕТРОВСКИ д.с.и. ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 5.0049
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 038/11/20 ДАТА: НОЕМВРИ 2022
РАЗМЕР: 1:500	ЦРТЕЖ БР. 2



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9966m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

- ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
- НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА
- СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
- ЗОНА ЗА ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ
- ТОТЕМ
- ЈАРБОЛИ

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- БУНАР
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР

Годишна ружа на ветровете

1:500

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА E2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

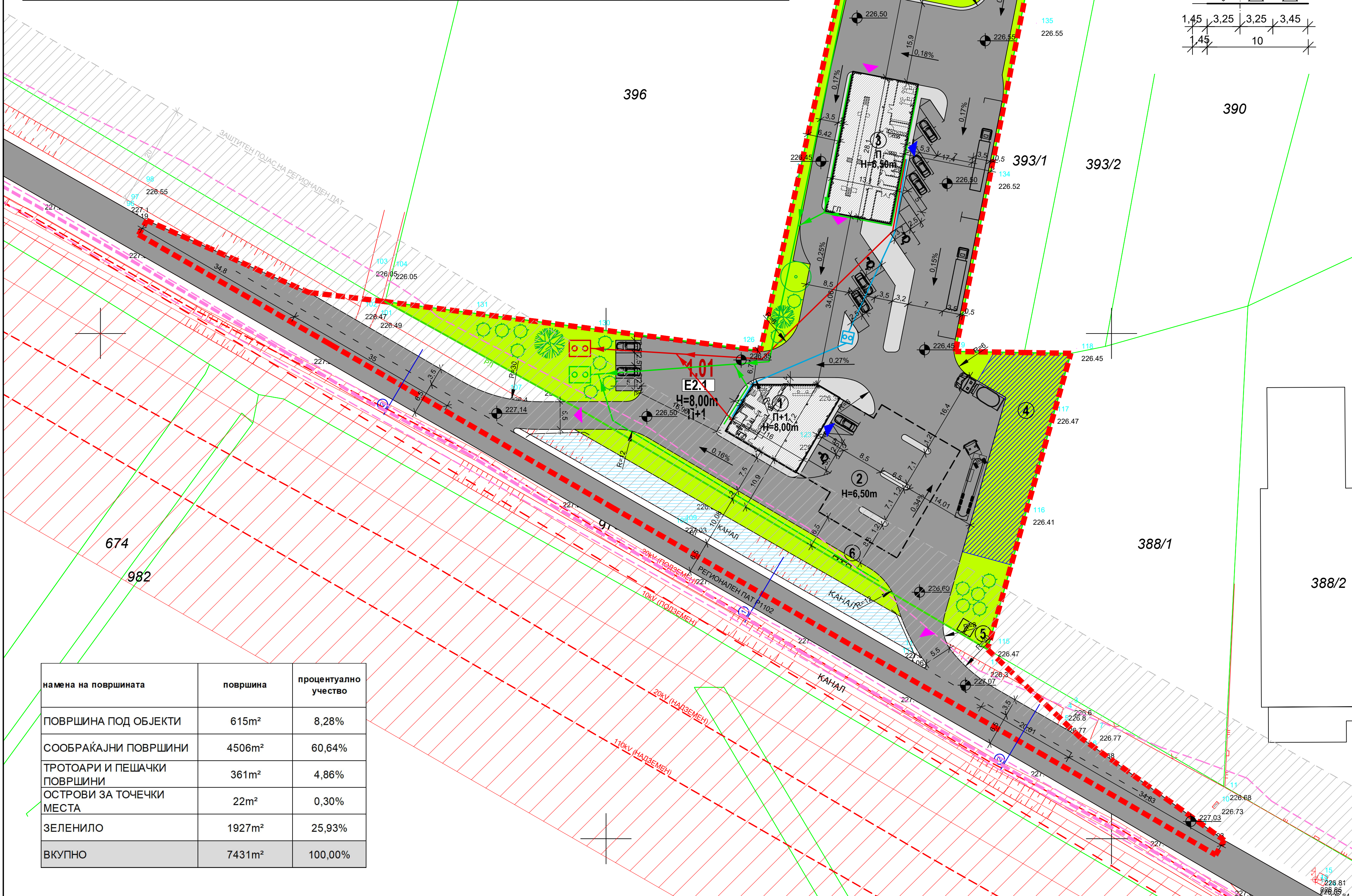
ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 038/11/20
ДАТА: НОЕМВРИ 2022

РАЗМЕР:
1:500

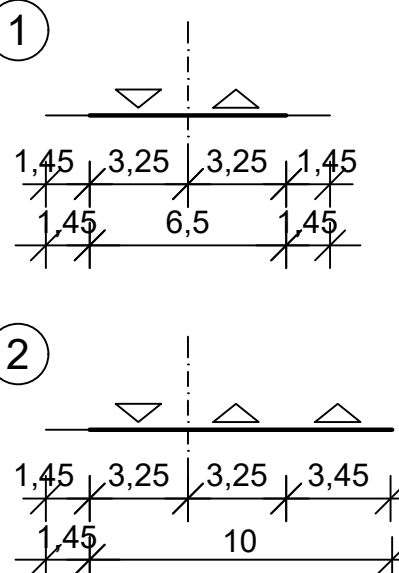
ЦРТЕЖ БР.
3

8/1

број на градежна парцела	намена	површина на градежна парцела	број на објект	опис на дејности кои ќе се вршат во објектот	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (к)	број на паркинг места
1.01	Е2.1	7431 m ²	1	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ	243 m ²	318 m ²	П+1	8,00 m	8,28%	0,09	33 паркинг места за автомобили, 2 паркинг места за камиони
			2	НАСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА	576 m ²	576 m ²		6,50 m			
			3	СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	372 m ²	372 m ²	П	6,50 m			
			ВКУПНО		615 m ²	690 m ²					
			ВКУПНО (СО НАСТРЕШНИЦА)		1191 m ²	1266 m ²					



ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=9966m²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
- МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН

- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗ/ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

- ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (ПАТНИ УСЛУЖНИ ОБЈЕКТИ - БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ)
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ПОСТОЕН КАНАЛ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

- ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
- НАТСТРЕШНИЦА СО ТОЧЕЧКИ МЕСТА
- СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
- ЗОНА ЗА ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАРИ
- ТОТЕМ
- ЈАРБОЛИ

- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
- ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
- БУНАР
- СЕПТИЧКА ЈАМА
- ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР

ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

1:500 | 0 | 5 | 10 | 20 | 30 | 50m

намена на површината	површина	процентуално учество
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	615m²	8,28%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	4506m²	60,64%
ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	361m²	4,86%
ОСТРОВИ ЗА ТОЧЕЧКИ МЕСТА	22m²	0,30%
ЗЕЛЕНИЛО	1927m²	25,93%
ВКУПНО	7431m²	100,00%

ТАЈФА-ПЛАН

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ СТУДЕНИЧАНИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 389 И КП 394, КО ИДРИЗОВО, СО НАМЕНА E2.1 - ЗГРАДИ И КОМПЛЕКСИ НА ПАТНИОТ СООБРАЌАЈ (БЕНЗИНСКА СТАНИЦА СО ПРИДРУЖНИ ОБЈЕКТИ) НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ПЛАНИР ПОТПИСНИК: ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426	СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ: АНДОН ПЕТРОВСКИ д.с.и. ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 5.0049
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 038/11/20 ДАТА: НОЕМВРИ 2022
	РАЗМЕР: 1:500
	ЦРТЕЖ БР. 4

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Објект

БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
КП389,КП394,КО ИДРИЗОВО

Инвеститор

ДТУ КУВАЈТ ПЕТРОЛ – ОИЛ увоз извоз Студеничани

Изготвувач на техничка
документација



МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје
Бул. „8-ми Септември“ бр.7- локал 3, Скопје

Проект

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Фаза

АРХИТЕКТУРА

Технички број

0307-48/1

Дата

Јуни, 2022 година

Одговорен проектант

Управител

Предраг Андонов, диа

Предраг Андонов, диа

**PREDRAG
ANDONOV** Digitally signed by
PREDRAG ANDONOV
Date: 2022.06.22
13:59:07 +02'00'

**PREDRAG
ANDONOV** Digitally signed by
PREDRAG ANDONOV
Date: 2022.06.22
13:59:28 +02'00'

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Документи за регистрација на дејноста
2. Лиценца за проектирање на градби
3. Решение за именување на проектанти
4. Овластување на Одговорните проектанти
5. Проектна задача
6. Технички опис-архитектура

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- 1.1 Ситуација
 - 2.1 Продажен објект - Основа на приземје
 - 2.2 Продажен објект – Основа на кат
 - 2.3 Продажен објект - Пресеци
 - 2.4 Продажен објект - Изгледи
 - 3.1 Придружен објект - Основа на приземје
 - 3.2 Придружен објект - Пресеци
 - 3.3 Придружен објект - Изгледи
-



Број: 0809-50/150120210036163

Датум и време: 17.11.2021 г. 10:58:12

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5897475
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг и услуги МЕГАРОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.7/локал 3 Скопје - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа класификација за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Нема
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за проектирање на градби од прва и втора категорија број П.005/А Лиценца Б за проектирање на градби од трета,четврта и петта категиорија број П.009/Б Лиценца за ревизија на проектна документација број Р.144/Б Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.010/Б

Законска поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:

Број: 0805-50/150120210018243

Датум и време: 31.5.2021 г. 14:46:57

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5897475
Целосен назив:	Друштво за проектирање,инженеринг и услуги МЕГАРОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје
Кратко име:	МЕГАРОНИНЖЕНЕРИНГ
Седиште:	БУЛЕВАР“ 8-ми СЕПТЕМВРИ“ бр.7/локал 3 СКОПЈЕ - КАРПОШ,
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	2.6.2004 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4030004518498
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	322.400,00
Уплатен дел MKD:	322.400,00
Вкупно основна главнина MKD:	322.400,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/назив:	БУЈАР МУЧА
Адреса:	ЕЛИСИЕ ПОПОВСКИ МАРКО бр.4-1/13 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00

Вкупен влог MKD:	161.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

Име и презиме/Назив:	ПРЕДРАГ АНДОНОВ
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-4/17 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	161.200,00
Уплатен дел MKD:	161.200,00
Вкупен влог MKD:	161.200,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Лиценца А за проектирање на градби од прва и втора категорија број П.005/А Лиценца Б за проектирање на градби од трета, четврта и петта категиорија број П.009/Б Лиценца за ревизија на проектна документација број Р.144/Б Лиценца Б за надзор над изградба на градби од втора категорија број Н.010/Б

Сопственик

Одговорно лице

Име и презиме:	ПРЕДРАГ АНДОНОВ
Адреса:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.1-4/17 СКОПЈЕ, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител без ограничување во внатрешниот и надворешниот трговски промет
Овластено лице:	Овластено лице

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	info@megaron.com.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

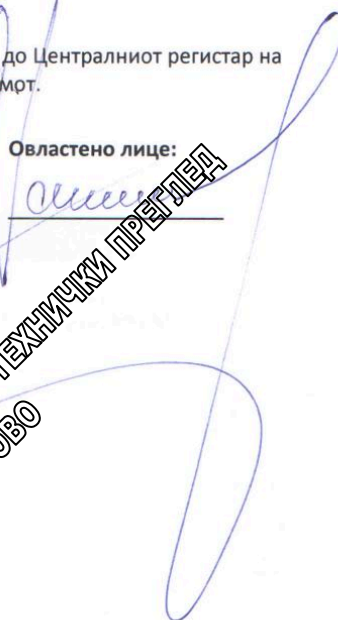
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



БЕНЗИНСКА ПУМПА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
ИДЕН ПРОЕКТ
КП389, КП394, КО ИДРИЗОВО





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг и услуги
МЕГАРОН-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Варшавска бр.6А-1/9 Скопје-Карпош, ЕМБС 5897475

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.02.2023 година**

Број: **П.005/А**

12.02.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

РЕШЕНИЕ
за одредување одговорни проектанти

Врз основа на Законот за Градење (сл.весник на РМ бр.130/2009;124/10;18/11-129/15; 44/15; 217/15; 226/15; 30/16; 31/16),

Друштвото за производство, промет, услуги, проектирање и изградба
МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - Скопје, го донесува следното решение за одредување на **ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ** за изготвување на техничка документација за **ИДЕЕН ПРОЕКТ за БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП389,КП394,КО ИДРИЗОВО**

Се назначува лицето :

ФАЗА АРХИТЕКТУРА:

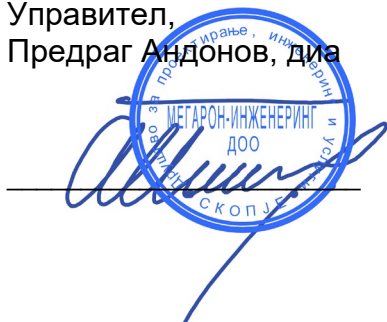
Одговорен проектант: Предраг Андонов, диа

Скопје, Јуни 2022 година

Мегарон инженеринг ДОО, Скопје

Управител,

Предраг Андонов, диа





Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРЕДСТАВАНДОНОВ

Овластувањето е со важност до: 14.01.2024 год.

Број: 1.0273

Издадено на: 15.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Идеен проект за Нова Бензинска станица со објект за Технички преглед

За потребите на Инвеститорот КУВАЈТ Петрол-оил увоз –извоз Студеничани со, на КП КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО со намена Е2.1-Згради и комплекси на патниот сообраќај (патни услужни објекти – бензинска станица со придружни содржини) на регионален пат Р1102, Општина Гази Баба, потребно е да се изработи ИДЕЕН ПРОЕКТ за Нова Бензинска станица со придружен објект Станица за технички преглед. Идејниот проект да се изработи согласно законската регулатива за ваков тип на објекти.

При проектирањето и концептуалното решавање на локацијата да се предвидат следните објекти:

1. ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ со три пумпни острова за точење на гориво покриени со една настрешница

- Продажниот објект да содржи приземје и кат и тоа приземје со продажен дел со работен пулт, скалишно јадро, магацински простор, гардеробер и бања за вработени, тоалети за посетители, електро соба и кат со следните содржини, канцеларија за вработени, архива.
- Магацинскиот простор да има посебен влез/излез за достава на роба.
- Електро собата да има посебен надворешен независен пристап.
- Бруто површината на продажниот објект да биде околу 320 м2.

ПУМПНИ ОСТРОВА

- Три пумпни острова од кои едното острово да биде со еден диспанзер со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа: ЕД брз (120л/с), ЕД (80л/с), ЕС 95 и ЕС 98, другото острово со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа: ЕД (80л/с), ЕС 95 и ЕС 98 и третото острово со двострани пиштоли за точење на гориво, и тоа ТНГ, Д1, ЕС 98, ЕС 95.

НАСТРЕШНИЦА

- Настрешница која ќе ги покрива трите пумпни осторва потребно е да ги задоволува сите параметри за пристап до местата за точење гориво.

2. ДЕЛ ЗА РЕЗЕРВОАРИ

- Во локацијата да се предвиди дел за поставување на подземни резервоари за складирање на гориво. Да се предвидат вкупно 5 подземни резервоари и тоа:

- 1 резервоар за ТНГ со капацитет од 20 м3
- 2 резервоари за ЕД со вкупен капацитет од 60 м3
- 1 резервоар за ЕД и ЕС 95 со вкупен капацитет од 60м3 и внатрешна поделба на 20м3 + 40 м3
- 1 резервоар за ЕД и ЕС 98 со вкупен капацитет од 60м3 и внатрешна поделба на 20м3 + 40 м3
- За резервоарите да се предвидат и сите останати пропратни елементи како преточувалиште за цистерна, шахти за преточување и сл.

3. ОБЈЕКТ за вршење на ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД

- Објектот да биде на едно ниво, дасодржи дел за технички преглед на возила и камиони и административен дел со сите соодветни содржини како работни пултови а клиенти, пулт за МРВ, простории за вработени, технички простории за техничкиот преглед и сл.
Бруто површината на придружниот објект да биде околу 380 м2.

4. ОСТАНАТО

- Заради геометријата на локацијата, внатре да се предвиди еднонасочен сообраќај за пристап и движење на возила. Да се овозможи до секое место пристап на противпожарно возило.
- На влезот во локацијата да се предвиди поставување на тотем и јарболи за знамиња.
- Во локацијата од останати технички инсталации да се предвидат агрегат и компресор.

ИНВЕСТИТОР
КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ
Увоз-извоз Студеничани

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ФАЗА АРХИТЕКТУРА

А. ОПШТ ДЕЛ

За потребите на Инвеститорот ДТУ „КУВАЈТ петрол-оил“ увоз-извоз Студеничани со седиште наслено место без уличен систем бр.1 Пласница на катастарска парцела КП 389, КП 394 КО, Општина Гази Баба да се изработи Идеен проект за Нова Бензинска станица со придружен објект станица за технички преглед.

Проектирањето на Идејниот проект е изведено врз основа на важечките стандарди и прописи за ваков вид објекти.

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.0. ЛОКАЦИЈА

Предметната локација се наоѓа на територијата на Општина Гази Баба, помеѓу селата Идризово и Дрма на оддалеченост од околу 7,5 км од градот Скопје.

Влез и излез во локацијата е регионалниот пат Р1102.

На локацијата не се среќаваат постоечки објекти.

1.1 НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА

1.1.1 ФУНКЦИЈА

Новопроектираниот објект односно затворениот продажен е изграден од цврста градба со габарит 16 м. x 17 метри.

Завршна висинска кота на венец + 7,84 м.

Во својата функционална содржина **приземјето** има:

- продажен маркет
- комуникации
- гардеробер за вработени
- бања за вработени
- внатрешни тоалети за посетители
- надоврешен тоалет за посетители
- електро соба
- магацин 1 и 2

Во својата функционална содржина **катот** има:

- комуникации
- канцеларија
- архива

Настрешницата зафаќа простор од околу 580 м2. Светлата мерка за движење под неа е 500см.

Под настрешницата поставени се 3 (три) автомати за течни горива на трите бетонски заштитни острова подигнати од платото нормално поставени во однос на објектот.

1. Прво острово
 - ТНГ
 - Д1
 - ТГ 95
 - ТГ 98
2. Второ острово
 - Д1 80л/с
 - ТГ 95
 - ТГ 98
3. Трето острово
 - Д1 120л/с
 - Д1 80л/с
 - ТГ 95
 - ТГ 98

Резервоарскиот простор се состои од четири резервоари од по 60 м³ (два поделени на 40+20м³ и два единечни од 60м³) и еден резервоар од 20м³ со дупли плашт за течни горива. Полнењето на резервоарите од автоцистерната се врши преку приемни шахти, а издавање на горивото е преку пумпните автомати поставени на три бетонски острова под настрешницата.

1.1.2 КОНСТРУКЦИЈА

Конструкцијата на продажниот објектот и станицата за технички преглед е со армирано бетонски столбови 30/30 см и аб греди 30/50см. Покривањето на објектот е со панел од префабрикуван сендвич панел со исполна од камена волна 12 см. Темелењето е на арм. бетонски темели самци и темелна плоча зависно од позицијата.

Конструкцијата на настрешницата е предвидена со челични столбови 300/300/10 мм. Покривањето е со префабрикуван сендвич панел со исполна од камена волна 10 см. Темелењето е на армирано бетонски темели самци.

1.1.3 НАДВОРЕШНА ОБРАБОТКА

Објект

НАДВОРЕШНИ ФАСАДНИ СИДОВИ

Блок тула 20 см
Лепак
Термоизолирана фасада демит 10 см
Мрежа + лепак
Завршна обработка од абрип

Надворешните зидови се предвидени да бидат блок тула од 20 см со термоизолирана фасада од наворешната страна од 10 см и во зависност од намената да бидат обложени со керамички сидни плочки или завршно глетувани и боени.

Стаклените површини - врати и прозори се во рам од алуминиумски термоизолирани

фасадни профили, застаклени со сигурносно стакло во 2 слоен термопан пакет 4 сезонско стакло.

Покривањето е со префабрикуван сендвич панел со исполна од камена волна 10 см. Дополнително на плафонот од катот од внатрешна страна треба да се постави и минерална волна од 12см поради подобрување на термичките карактеристики на објектот.

Настрешница

Челичната конструкција на настрешницата е обоена со заштитна боја.

Покривањето е со префабрикуван сендвич панел со исполна од камена волна 10 см.

Челото на настрешницата е обложено со алкубонд, а од долната страна настрешницата е затворена со плафон од префабрикуван панел – хантер даглас поставен на соодветна подконструкција.

1.1.4 ВНАТРЕШНА ОБРАБОТКА

Објект

ВНАТРЕШНИ СИДОВИ

Двојни гипскартонски плочи

Подконструкција со исполна од тервол

Двојни гипскартонски плочи

Внатрешните сидови во објектот се преградни сидови од двојни гипскартонски плочи со д = 1.25 см. (2 x 1,25см). Во санитарните чворови сидовите се обложени со керамички плочки, по целата висина (од под до спуштен плафон).

Подовите во сите простории на приземјето се обработени со керамички и гранитни плочки.

Спуштениот плафонот во просториите на приземјето (продавница, предпоростор и сл.) е од гипс картон на соодветна подконструкција.

Внатрешните врати се изведени од дрвена конструкција, дуплошперувани и фурнирани со брава и ракохват.

Главните влезно излезни врати во продавницата се изведени од алуминиумски профили и застаклена со сигурносно стакло со автоматско отварање.

- Лимарски работи

За прифаќање и одведување на атмосферската вода од крововите на објектот и настрешницата се изведени хоризонтални олуци од пластифициран рамен лим со потребни носачи и вертикални олуци од ПВЦ. Опшивките на кровот исто така се изведени со рамен пластифициран лим.

- Партерно уредување

Теренот на Бензинската пумпна станица е кос во двата правци.

Во локацијата покрај објектите и настрешницата, постојат интерни сообраќајници, тротоари, бетонски острова за поставување на пумпни автомати, резервоари за течни горива, заштитното острово од главната сообраќајница, оградата околу парцелата како и елементи за идентификација на КУВАЈТ ПЕТРОЛ - ОИЛ.

Интерните сообраќајници се од асфалт. Тротоарот пред објектот е изведен од бекатон плочи, завршно се обработени со соодветни бетонски рабници.

Бетонските острова на кои се поставени пумпните автомати се

подигнати за 14 см. од котата на сообраќајницата. Завршно се обработени со гранитни плочи.

Преостанатата површина е озеленета со трева и ниско и високо зеленило.

1.2 НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ – КВАДРАТУРИ

Содржина

ПРИЗЕМЈЕ

1. Влез/Излез
2. Економски влез
3. Продажен маркет 160,50м²
4. Скали и комуникации 18.20 м²
5. Гардеробер за вработени 6.70 м²
6. Бања за вработени 3.60 м²
7. Внатрешни тоалети за посетители 7.50 м²
8. Надворешен тоалет за посетители 3.65 м²
9. Електро соба 3,65 м²
10. Магацин 1 7,50 м²
11. Магацин 2 9,80 м²

Вкупно нето 221,05 м²

Вкупно бруто 240,00 м²

КАТ

1. Скали и комуникации 18,20 м²
2. Канцеларија 34,70 м²
3. Архива 9,80 м²

Вкупно нето 62,70 м²

Вкупно бруто 74,90 м²

1.3 НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД – КВАДРАТУРИ

Содржина

ПРИЗЕМЈЕ

1. Влез/ Излез
2. Влез за вработени
3. Излез
4. Чекална 24,85 м²
5. Коридор 16,35 м²
6. Коридор 17,70 м²
7. Работни пултови - прием на посетители 28,50 м²
8. РАботен пулт – Мвр 8,45 м²
9. Влезен предпростор 5.05 м²
10. Гардеробер за вработени 6,65 м²

11. Бања и тоалет за вработени 7,00 м2
12. Тоалети за вработени 7,00 м2
13. Технички простории за технички преглед 20,20 м2
14. Прием на возила
15. Технички преглед
16. Излез на возила

Вкупно нето 336,35 м2

Вкупно бруто 372,20 м2

ПРОЕКТАНТСКИ ПРЕПОРАКИ

За изведба на сите градежни и градежно занатски работи се меродавни исклучиво:

- проектот за Архитектура со архитектонски детали, шемите и описите во предмерот

- проектот за Конструкција со кофражните планови и арматурните детали.

Сите позиции предвидени со проектот да се изведат според критериумите дефинирани со техничкиот опис и на начин опишан во предмерот, а за монтажата на специфичните градежни материјали и производи (сите видови изолациони материјали и елементи на затварање на градежни отвори) да се следат упатствата на производителот.

Позициите кои не се детално опишани да се изведат во стандардна постапка за што е надлежен Надзорниот орган.

Водењето на сите инсталации да се изведе според проектите на фазите: електрика, водовод и канализација и машинство.

При изведбата на бетонските, армирано бетонските и сидарските работи, споредбено да се користат проектите за електрика, водовод, канализација и машинство со цел да се обезбедат, благовремено, сите отвори во конструктивните елементи и сидовите, за поминување на нивните инсталации. За сите измени и отстапувања од проектот кои го нарушуваат функционалниот, конструктивниот и естетскиот склоп на објектот да се консултираат проектантите.

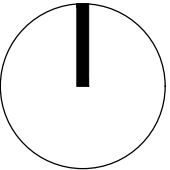
Сите вградени материјали треба да ги имаат, со проектот, предвидените технички карактеристики во поглед на квалитетот, заштитните својства и естетските вредности (согласно намената) и да се во склоп со Законот за заштита на човековата околина.

Составил,

Предраг Андонов д.и.а



- ЛЕГЕНДА:
- линија на градежна парцела
 - линија на површина за градење
- Влез во локација
 - Излез од локација
 - Продажен објект
 - Настрешница
 - Пумпни острова
 - Тотем
 - Јарболи
 - Компресор
 - Агрегат
 - Резервоари за ТГ
 - Резервоар за ТНГ
 - Преточувалиште
 - Објект за технички преглед
 - Паркинг за патничко возило
 - Паркинг за лица со попреченост
 - Паркинг за камион
 - Улица - асфалт
 - Улица - вакуум бетон (феро бетон)
- обезбедено зеленило 2001,00м2 (~26.9%)



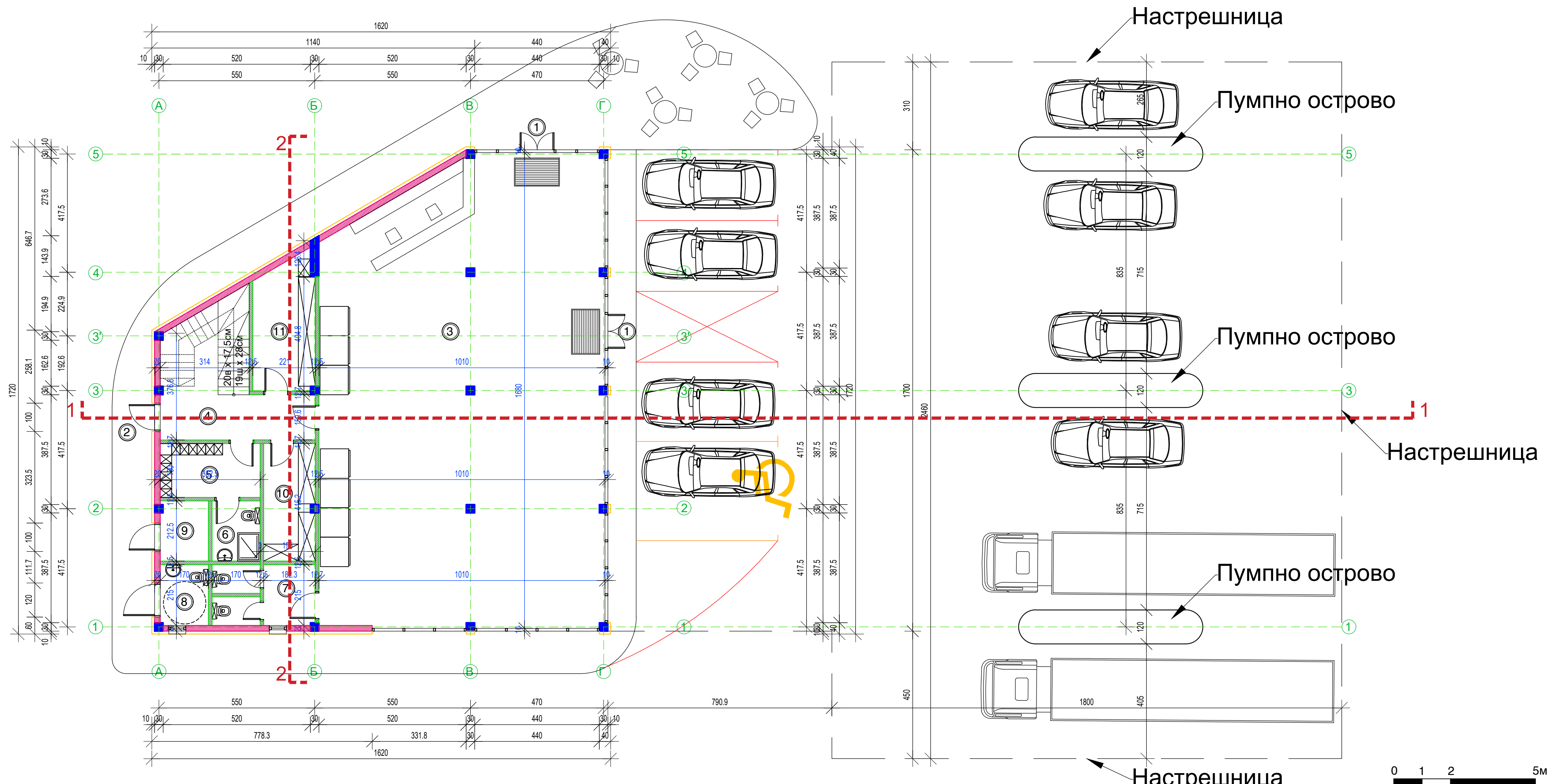
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
385/8	
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП 389, КП 394, КО ИДРИЗОВО
ЛОКАЦИЈА	КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО, РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОП. ГАЗИ БАБА
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ДТУ "КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ" увоз-извоз СТУДЕНИЧАНИ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА

БРОЈ НА ЦРТЕЖ	1.1
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:750
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-48/1
ДАТУМ	ЈУНИ, 2022





ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м³	ПОД	ЗНАК ЗА ПОД	ПЛАФОН
------	--------	----------------	------------	-----	----------------	--------

ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ						
1	ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ ВО ПРОДАЖЕН МАРКЕТ	/	/	/	/	/
2	ЕКОНОМСКИ ВЛЕЗ	/	/	/	/	/
3	ПРОДАЖЕН МАРКЕТ	160.50	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
4	СКАЛИ И КОМУНИКАЦИИ	18.20	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
5	ГАРДЕРОБЕР ЗА ВРАБОТЕНИ	6.70	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
6	БАЊА ЗА ВРАБОТЕНИ	3.60	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
7	ВНАТРЕШНИ ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ	7.50	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
8	НАДВОРЕШЕН ТОАЛЕТ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ	3.65	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
9	ЕЛЕКТРО СОБА	3.60	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
10	МАГАЦИН 1	7.50	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
11	МАГАЦИН 2	9.80	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	221.05	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	240.00	

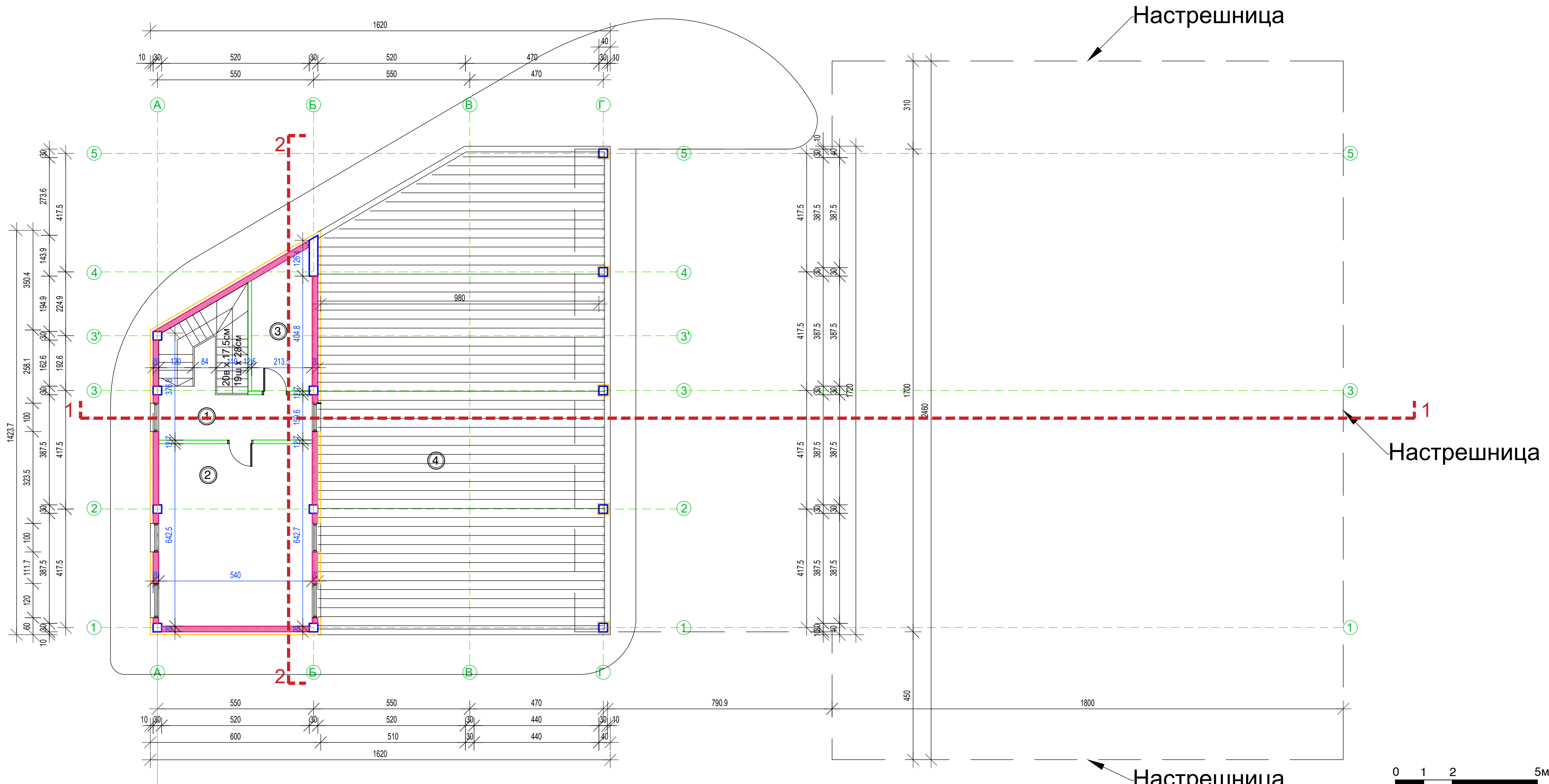
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДЕБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП 389, КП 394, КО ИДРИЗОВО
ЛОКАЦИЈА	КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО, РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОП. ГАЗИ БАБА
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ДТУ "КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ" увоз-извоз СТУДЕНИЧАНИ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВИ НА ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2.1
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-48/1
ДАТУМ	ЈУНИ, 2022





ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м'	ПОД	ЗНАК ЗА ПОД	ПЛАФОН
------	--------	----------------	------------	-----	----------------	--------

	ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ					
1	СКАЛИ И КОМУНИКАЦИИ	18.20	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
2	КАНЦЕЛАРИЈА	34.70	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
3	АРХИВА	9.80	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
4	КРОВ	/	/	/	/	/

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	62.70	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	74.90	

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

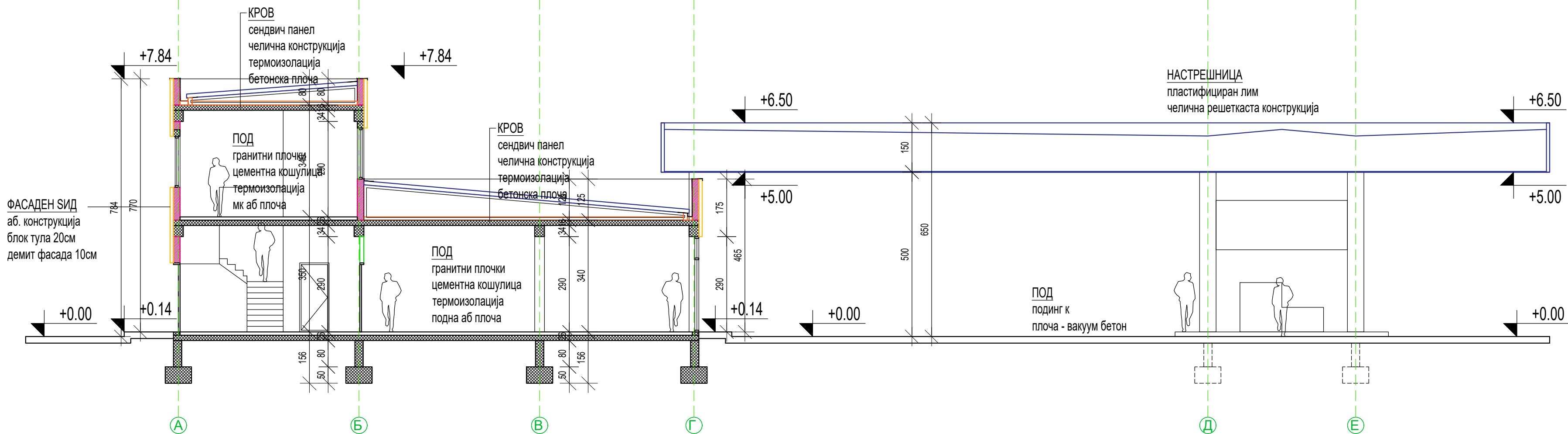
НАЗИВ НА ГРАДЕБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП 389, КП 394, КО ИДРИЗОВО
ЛОКАЦИЈА	КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО, РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОП. ГАЗИ БАБА
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ДТУ "КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ" увоз-извоз СТУДЕНИЧАНИ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВИ на ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ

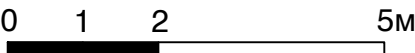
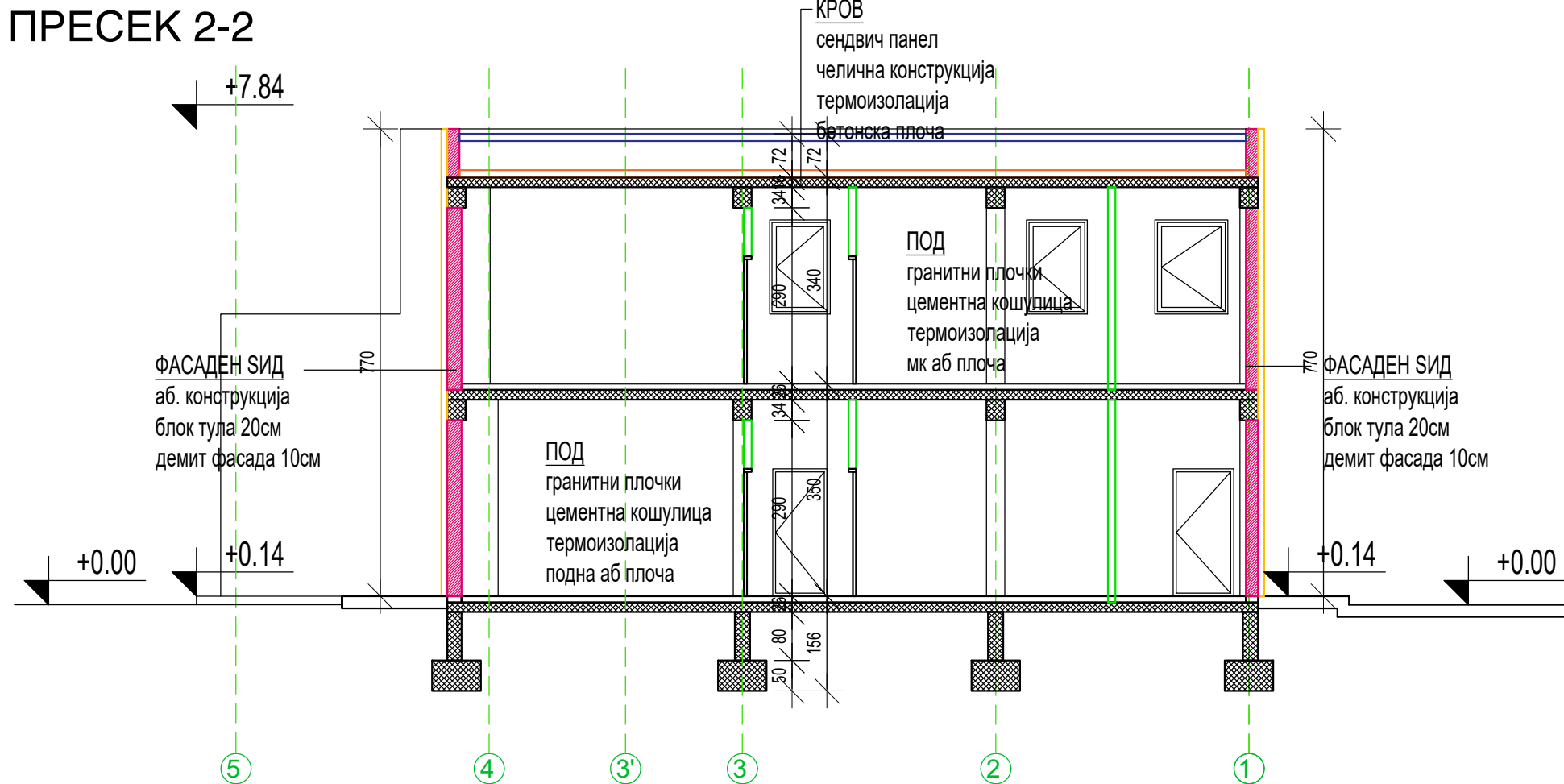
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2.2
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-48/1
ДАТУМ	ЈУНИ, 2022



ПРЕСЕК 1-1

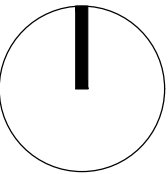


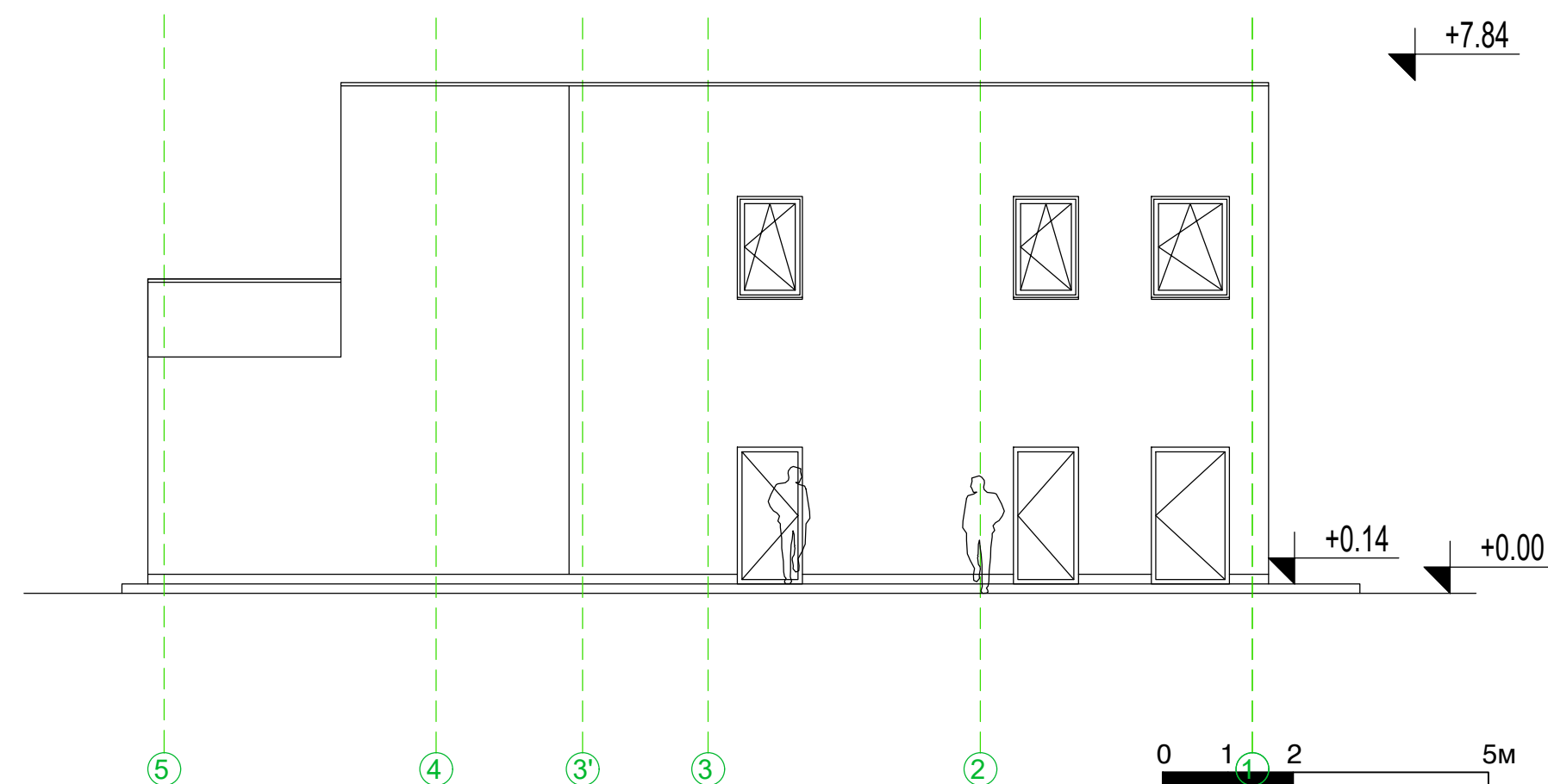
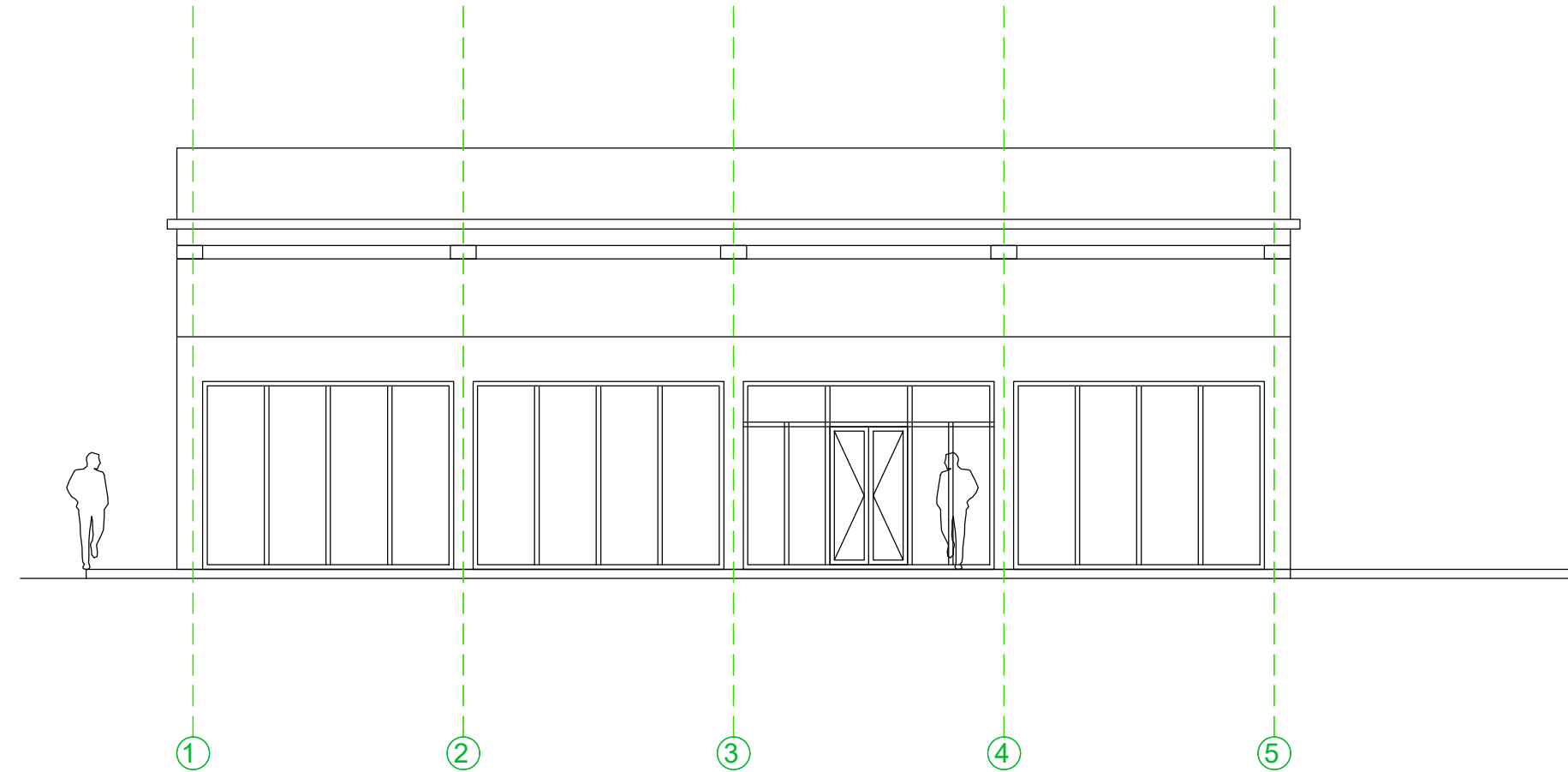
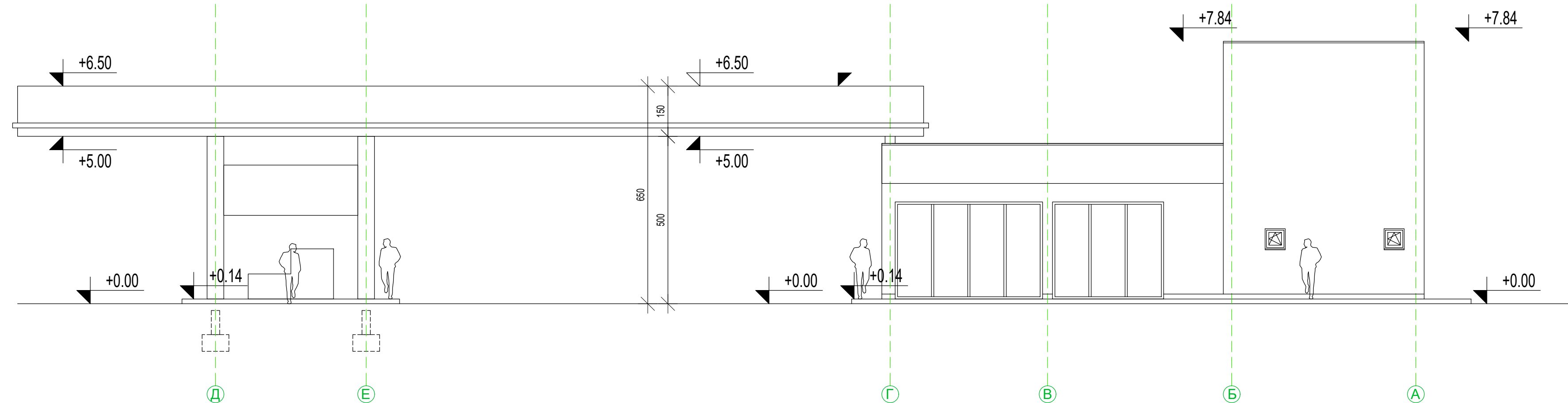
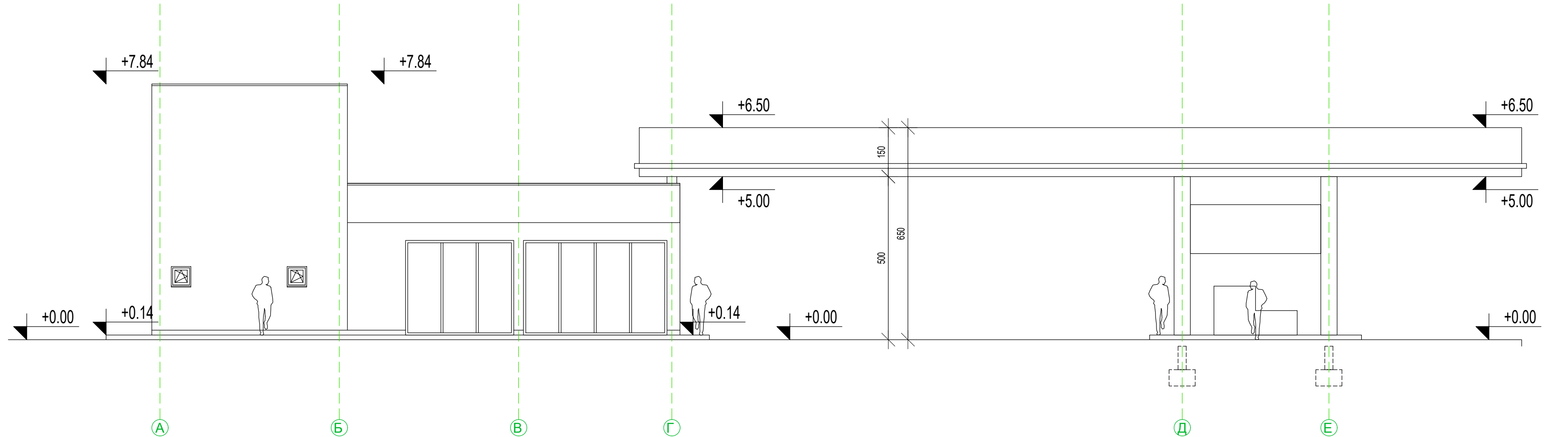
ПРЕСЕК 2-2



ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

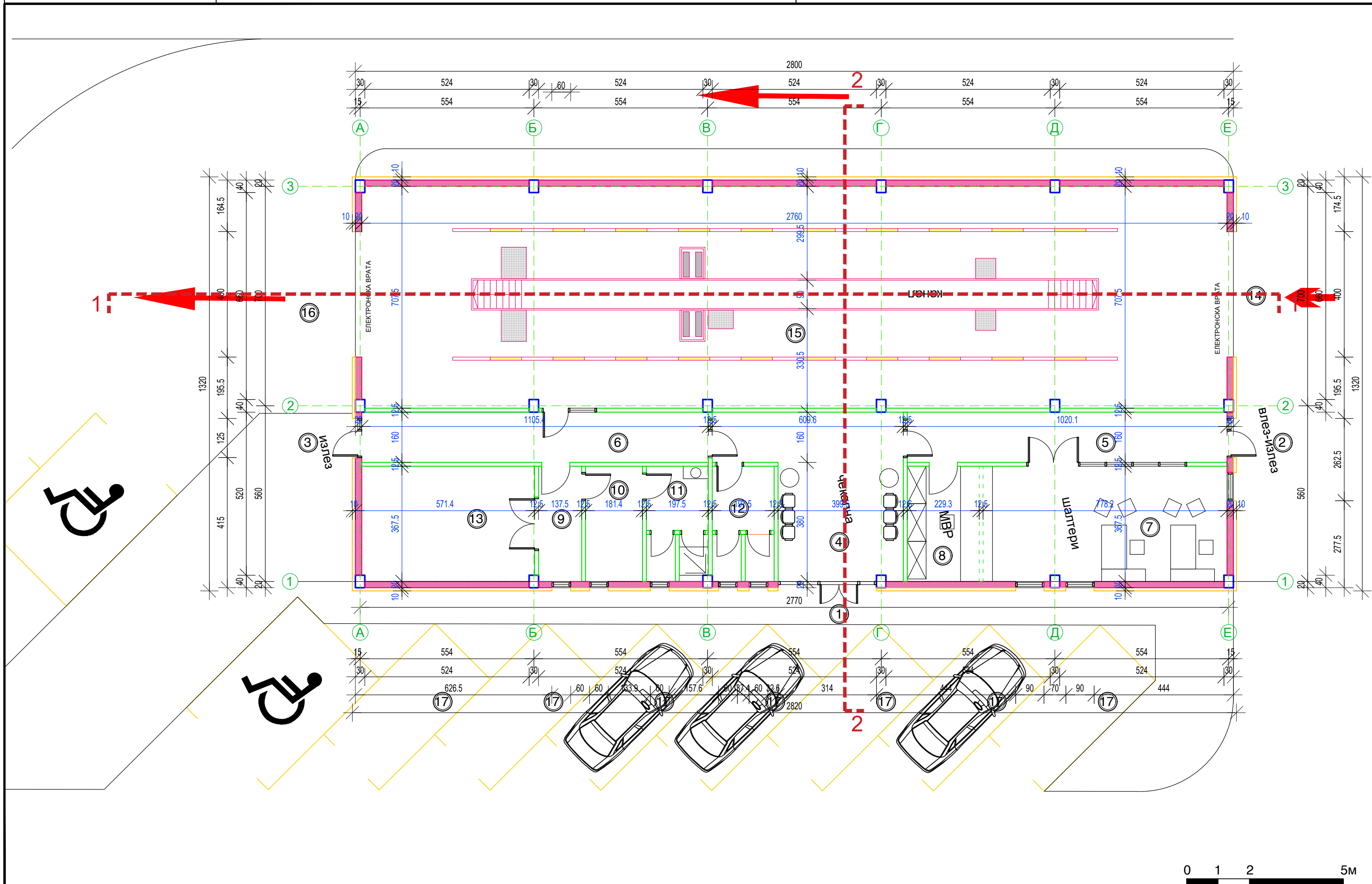
НАЗИВ НА ГРАДЕБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП 389, КП 394, КО ИДРИЗОВО
ЛОКАЦИЈА	КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО, РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОП. ГАЗИ БАБА
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ДТУ "КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ" увоз-извоз СТУДЕНИЧАНИ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје
ВИД НА ПРОЕКТ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ НА ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1 И ПРЕСЕК 2-2
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2.3
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-48/1
ДАТУМ	ЈУНИ, 2022





ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа	НАЗИВ НА ГРАДЕБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП 389, КП 394, КО ИДРИЗОВО
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа	ЛОКАЦИЈА	КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО, РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОП. ГАЗИ БАБА
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа	НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ДТУ "КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ" увоз-извоз СТУДЕНИЧАНИ
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа	НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје
РЕВИДЕНТ		ВИД НА ПРОЕКТ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
		НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ НА ПРОДАЖЕН ОБЈЕКТ
		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ
		БРОЈ НА ЦРТЕЖ	2.4
		ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
		РАЗМЕР	1:100
		ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-48/1
		ДАТУМ	ЈУНИ, 2022





ПРЕГЛЕД НА ПОВРШИНИ

Р.Б.	НАМЕНА	ПОВРШИНА м2	ОБЕМ м3	ПОД	ЗНАК ЗА ПОД	ПЛАФОН
------	--------	----------------	------------	-----	----------------	--------

ОБЈЕКТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД						
1	ВЛЕЗ / ИЗЛЕЗ	/	/	БЕКАТОН ПЛОЧКИ	/	/
2	ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ	/	/	АСФАЛТ	/	/
3	ИЗЛЕЗ	/	/	БЕКАТОН ПЛОЧКИ	/	ГКП
4	ЧЕКАЛНА	24.85	/	ГР.ПЛОЧКИ	/	ГКП
5	КОРИДОР	16.35	/	ГР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
6	КОРИДОР	17.70	/	ГР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
7	РАБОТНИ ПУЛТОВИ - ПРИЕМ НА ПОСЕТИТЕЛИ	28.50	/	ГР.ПЛОЧКИ	/	ГЛЕТ И БОЈА
8	РАБОТЕН ПУЛТ - МВР	8.45	/	ГР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
9	ВЛЕЗЕН ПРЕДПРОСТОР	5.05	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
10	ГАРДЕРОБЕР ЗА ВРАБОТЕНИ	6.65	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
11	БАЊА И ТОАЛЕТ ЗА ВРАБОТЕНИ	7.00	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
12	ТОАЛЕТИ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ	7.00	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
13	ТЕХНИЧКИ ПРОСТОРИИ ЗА ТЕХ. ПРЕГЛЕД	20.20	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
14	ПРИЕМ НА ВОЗИЛА	/	/	АСФАЛТ	/	/
15	ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД	194.60	/	АБ ПЛОЧА СО ПОДИНГ К	/	МОДУЛАРЕН ПЛАФ
16	ИЗЛЕЗ НА ВОЗИЛА	/	/	КЕР.ПЛОЧКИ	/	/
17	ПАРКИНГ МЕСТО ЗА ВОЗИЛА	/	/	АСФАЛТ	/	/

ВКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	336.35	
ВКУПНО БРУТО ПОВРШИНА	372.20	

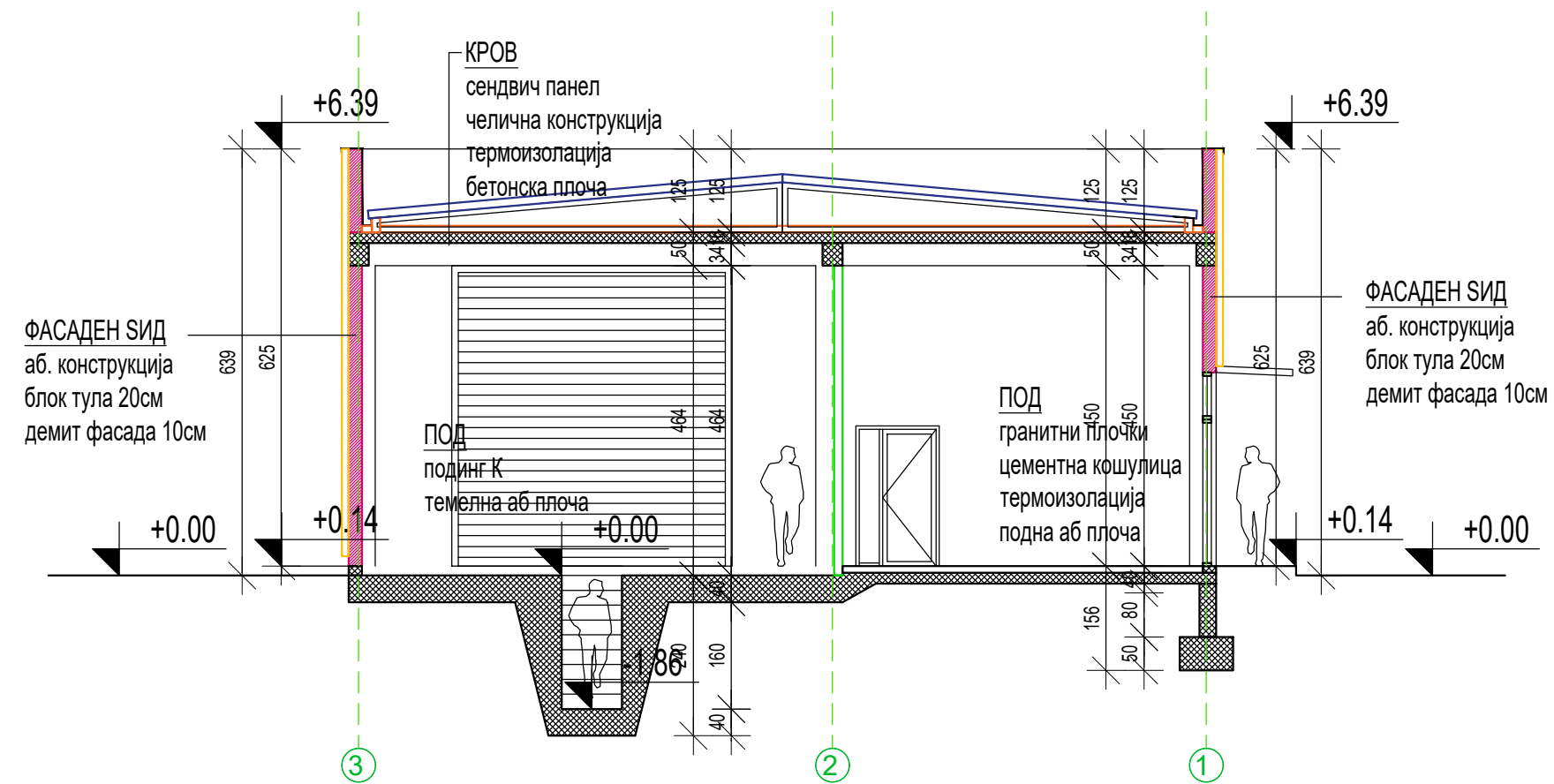
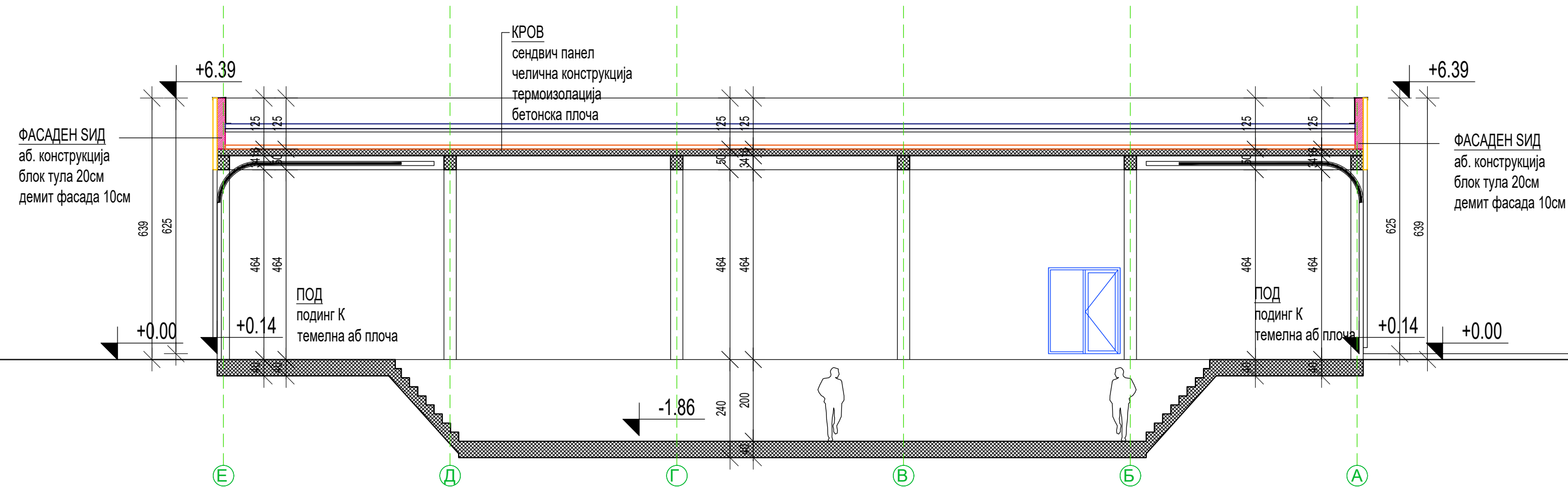
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП 389, КП 394, КО ИДРИЗОВО
ЛОКАЦИЈА	КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО, РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОП. ГАЗИ БАБА
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ДТУ "КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ" увоз-извоз СТУДЕНИЧАНИ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје

ВИД НА ПРОЕКТ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ОСНОВИ НА ОБЈЕКТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

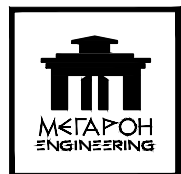
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	3.1
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-48/1
ДАТУМ	ЈУНИ, 2022

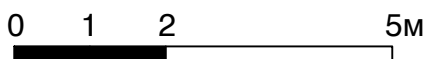
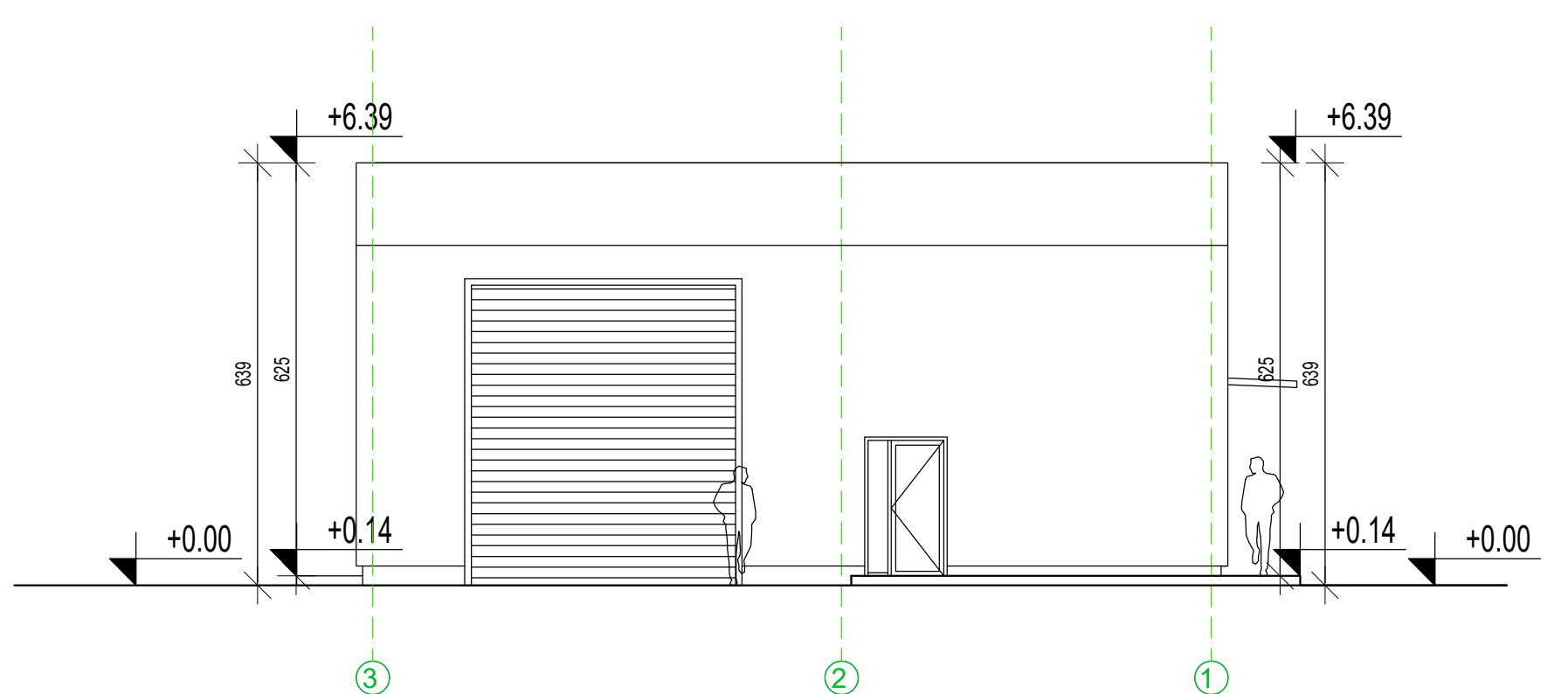
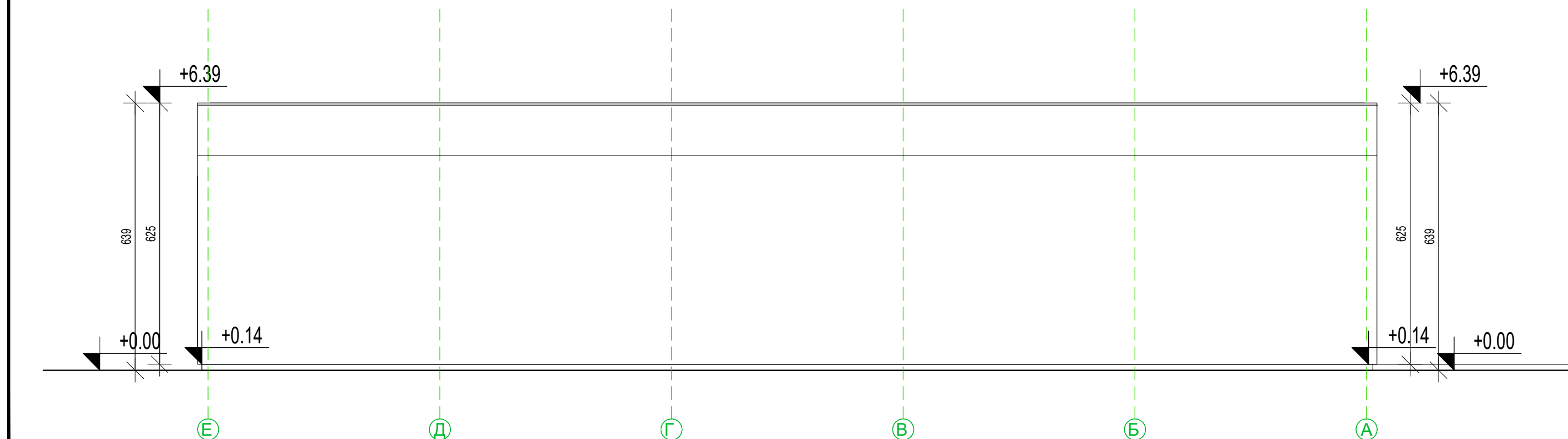
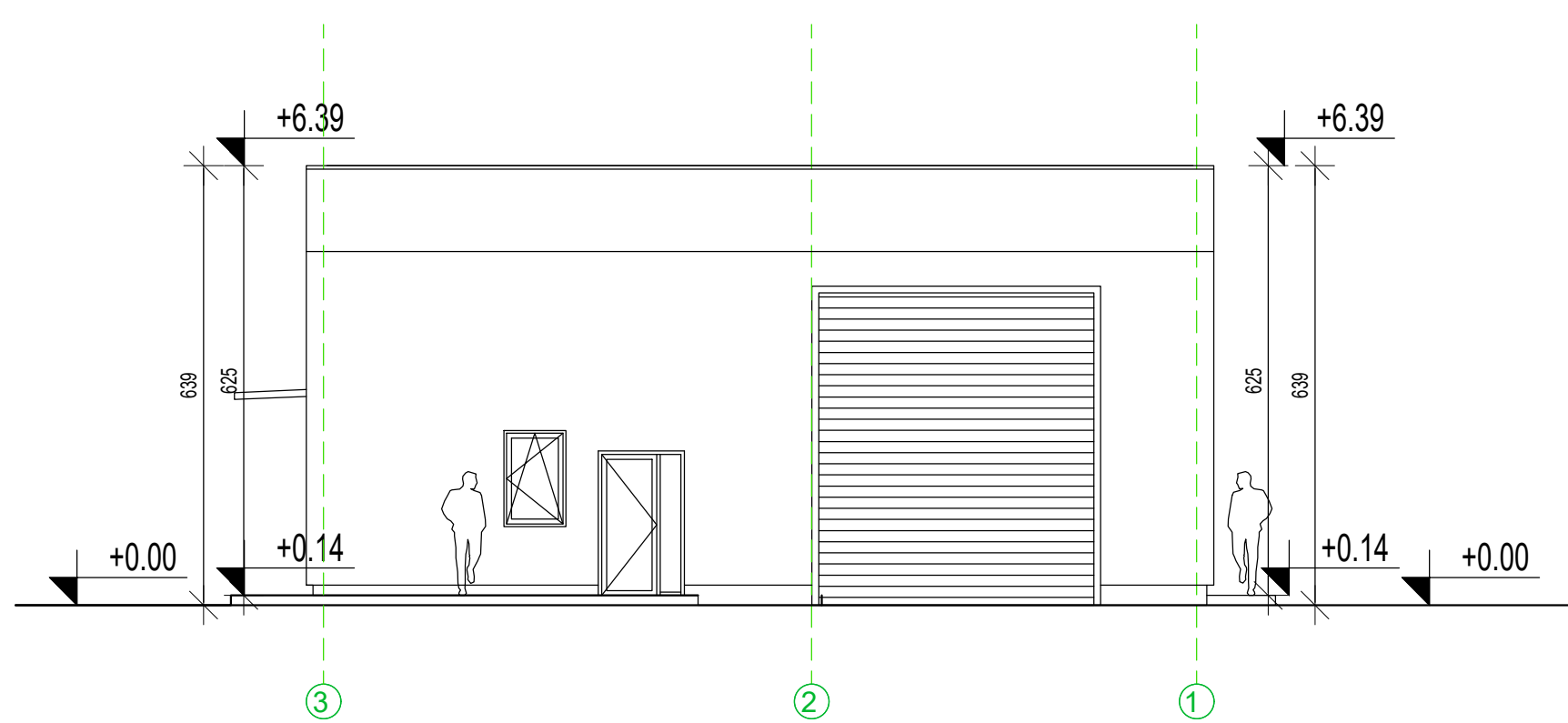
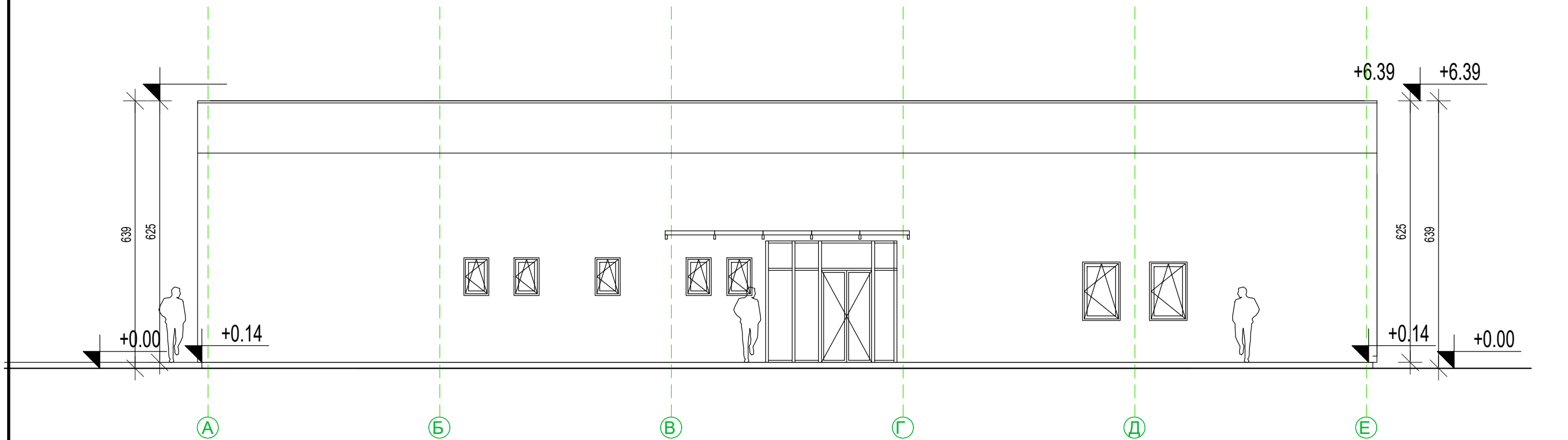




ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП 389, КП 394, КО ИДРИЗОВО
ЛОКАЦИЈА	КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО, РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОП. ГАЗИ БАБА
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ДТУ "КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ" увоз-извоз СТУДЕНИЧАНИ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје
ВИД НА ПРОЕКТ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕЦИ на ОБЈЕКТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1 И 2-2
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	3.2
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-48/1
ДАТУМ	ЈУНИ, 2022





ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ	Предраг Андонов, диа
ПРОЕКТАНТ	Бујар Муча, диа
СОРАБОТНИК	Јане Тулбевски, диа Ивана Миронска-Рајчевска, диа
ДИРЕКТОР	Предраг Андонов, диа
РЕВИДЕНТ	

НАЗИВ НА ГРАДБАТА	БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА И СТАНИЦА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД, КП 389, КП 394, КО ИДРИЗОВО
ЛОКАЦИЈА	КП 389 и КП 394, КО ИДРИЗОВО, РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р1102, ОП. ГАЗИ БАБА
НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОР	ДТУ "КУВАЈТ ПЕТРОЛ-ОИЛ" увоз-извоз СТУДЕНИЧАНИ
НАЗИВ НА ПРАВНО ЛИЦЕ	МЕГАРОН ИНЖЕНЕРИНГ доо, Скопје
ВИД НА ПРОЕКТ	НОВОПРОЕКТИРАНА СОСТОЈБА - ИДЕЕН ПРОЕКТ
НАЗИВ НА ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ НА ОБЈЕКТ ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ
БРОЈ НА ЦРТЕЖ	3.3
ОЗНАКА НА ЦРТЕЖ	ИП-А
РАЗМЕР	1:100
ТЕХНИЧКИ БРОЈ	0307-48/1
ДАТУМ	ЈУНИ, 2022

